



bürosuche.de: Moderne Bürofläche mit Dachterrasse und flexibler Laufzeit!

OBJECT ID

11361@13@0

MAIN CRITERIA

Address	22765 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€17.98/m ²
Ancillary costs	€5.00/m ²
Available office space	431 m ²
Floor	4
Number of floors	5
Floor	Carpet
Condition	neuwertig

COSTS

Brokerage provisionsfreie Anmietung für den Mieter, bei einer Vertragslaufzeit von mindestens 5 Jahren

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34914226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Die Querbühne steht auf einer rund 1.850 m² großen Teilfläche am nördlichen Ende des Verladehofs des ehemaligen und mittlerweile als Ensemble denkmalgeschützten Güterbahnhofs Altona als Verbindungsglied der Ost- und Westhalle.
Die umliegenden Gebiete, wie die Neue-Mitte-Altona und die Bahnhofsnähe binden den Neubau mit in die Umgebung ein.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

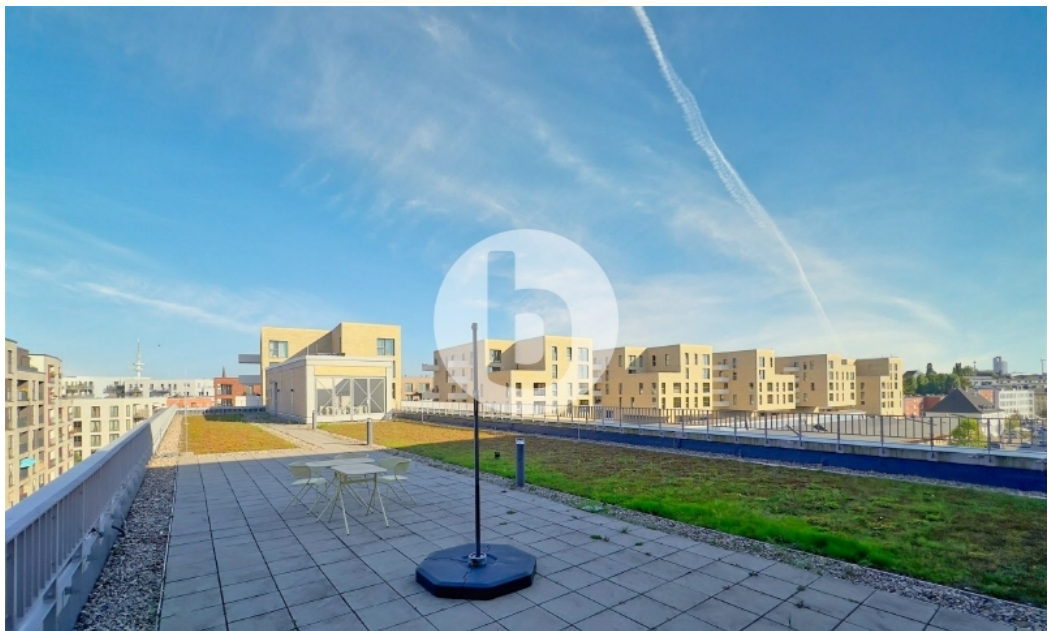
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



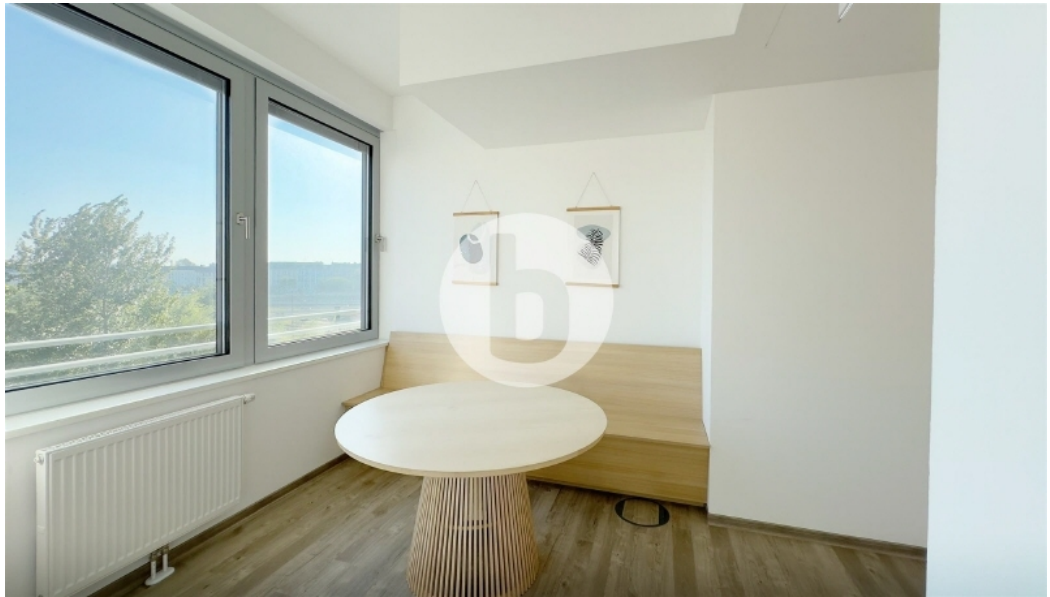
Innenansicht



Innenansicht



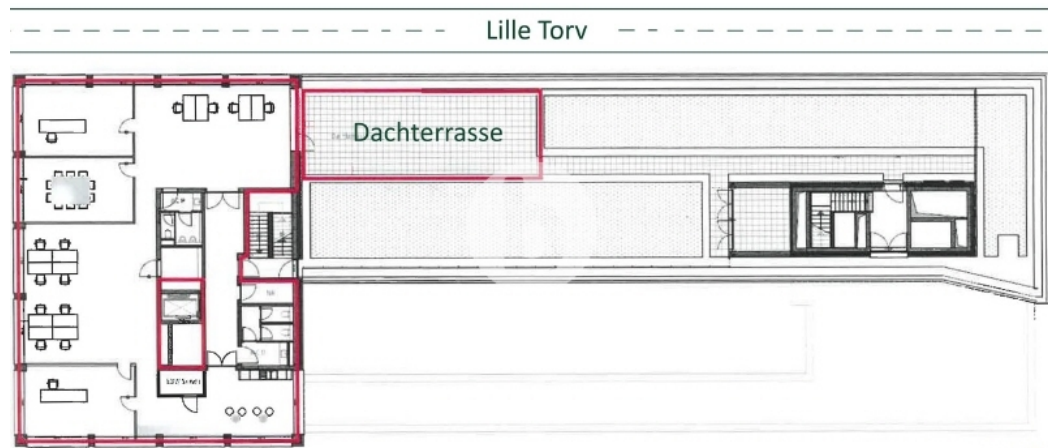
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 431 m², inkl ca 70 m² Dachterrasse