



MAIN CRITERIA

**BÜROFLÄCHEN VERKEHRSGÜNSTIG IN STELLINGEN
NAHE DER BAB**

Object ID	2529
Object type	Rental property
Net rent	€3,430.00
Ancillary costs	€800.00
Total area	534 m ²
Available office space	471 m ²
Divisible from	2,000 m ²
Brokerage	3 Brutto Monatsmieten

COSTS

CONTACT

Vendor	Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH
Contact	Team Beyer
Phone	+49 40 346813-0
E-mail	info@lwb-immobilien.de

DESCRIPTION

Das Büro befindet sich im 1. OG (mit Personenaufzug) und teilt sich auf in ca. 471 m² Bürofläche sowie 63 m² Archivflächen. In der Fläche befindet sich ein klimatisierter Serverraum, Netzwerkverkabelung ist vorhanden.

Die Immobilie ist sehr gepflegt. 13 PKW-Stellplätze sind in der Tiefgarage (EUR 50,00 mtl./St zzgl MwSt.) und im Außenbereich vorhanden.

LOCATION

Das Eckgrundstück liegt in sehr gefragter Lage an der Schnackenburgallee in HH-Stellingen. Die Innenstadt und die Autobahnen A//A23 sind schnell zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt uns noch nicht vor.

IMPRINT

Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden und Ande von Hertell
Bahrenfelder Str, 162
22765 Hamburg
Telefon 0 40 - 34 68 13
Telefax 0 40 - 34 68 64
eMail info@lwb-immobilien.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Bezirksamt Altona
Verbraucherschutzamt, Bahrenfelder Str. 256-260, 22765 Hamburg Handelsregister B
82682, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Büro 1



Büro 2