



MAIN CRITERIA

HALLENFLÄCHEN IN HH-STELLINGEN VERKEHRSGÜNSTIG ZUR BAB 7 IN SICHTLAGE

Object ID 2758

Object type Rental property

Net rent per m² €10.00/m²

Total area 3,000 m²

Available storage space 3,000 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten

CONTACT

Vendor Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH

Contact	Team Beyer
Phone	+49 40 346813-0
E-mail	info@lwb-immobilien.de

DESCRIPTION

Die zweigeschossige Gewerbeimmobilie wurde 1986 erbaut und im Jahre 1994 durch einen weiteren zweigeschossigen Lageranbau aufgestockt. Derzeit stehen zwischen 100m² bis zu insgesamt 3000m² Hallen - Produktionsflächen im Anbau zur Anmietung zur Verfügung. Die Produktions-/Serviceflächen sind über zwei Lastenaufzüge erreichbar. Die Deckenhöhe beträgt ca.3,40m, die Bodentraglast 500 kg /m². Starkstromanschlüsse, Druckluft sowie Zu-/Abwasser ist vorhanden. Es besteht eine gute natürliche Belichtung durch Fenster und Lichtbänder in allen Gebäudeteilen. Jedes Geschoss verfügt über separate D+H WC´s und Sanitäranlagen. Frei- und Rangierfläche sowie Parkplätze vorhanden. Bezug nach Rücksprache kurzfristig möglich.

LOCATION

Gelegen in Hamburg Bahrenfeld, an der stark frequentierten Schnackenburgallee, nahe zur BAB 7/Auffahrt Volkspark.

ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt uns nicht vor.

IMPRINT

Lutz W. Beyer Industrie Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden und Ande von Hertell
Bahrenfelder Str, 162
22765 Hamburg
Telefon 0 40 - 34 68 13
Telefax 0 40 - 34 68 64
eMail info@lwb-immobilien.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung durch das Bezirksamt Altona
Verbraucherschutzamt, Bahrenfelder Str. 256-260, 22765 Hamburg Handelsregister B
82682, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Produktion



Halle mit Lastenfahrstuhl



Halle 1 OG



Halle 1 OG 2