



## Designorientierte Büros direkt am Wasser

### OBJECT ID

04649

### MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€16.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available storage space	36 m <sup>2</sup>
Available office space	3,777 m <sup>2</sup>
Divisible from	393 m <sup>2</sup>
Elevator	People
Primary energy source	District heating

---

Energy certificate

---

Energy demand certificate

---

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Dieses modernisierte Objekt präsentiert sich mit einer Rotklinkerfassade in hanseatischer Form und beeindruckt durch die unmittelbare Lage am Mittelkanal. Das designorientierte Foyer unterstreicht den modernen Charakter des Gebäudes. Die Büroflächen werden über einen Aufzug erreicht und sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Großzügige Glasflächen schaffen eine lichtdurchflutete Raumatmosphäre und ein flexibles Trennwandsystem ermöglicht eine individuelle Aufteilung der Räume.

## LOCATION

Das Pier81 befindet sich in der City Süd, einem begehrten Bürostandort in Hamburg. Aufgrund der sehr guten Anbindung an die Autobahn sowie an den Hauptbahnhof haben sich hier zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Verschiedene gastronomische sowie auch öffentliche Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

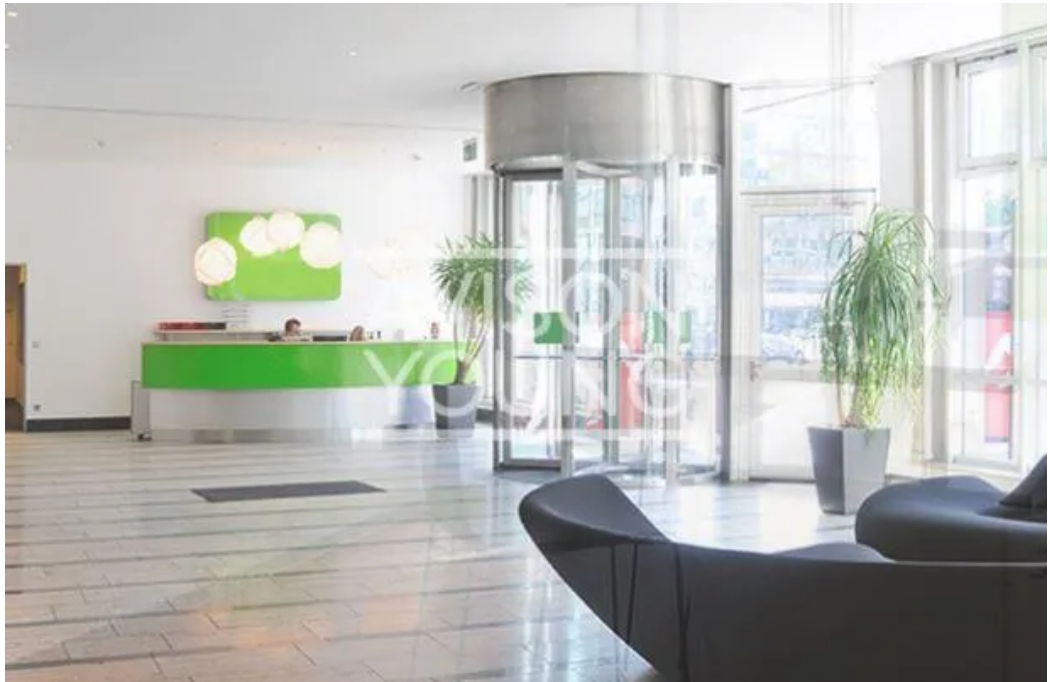
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

IMAGES



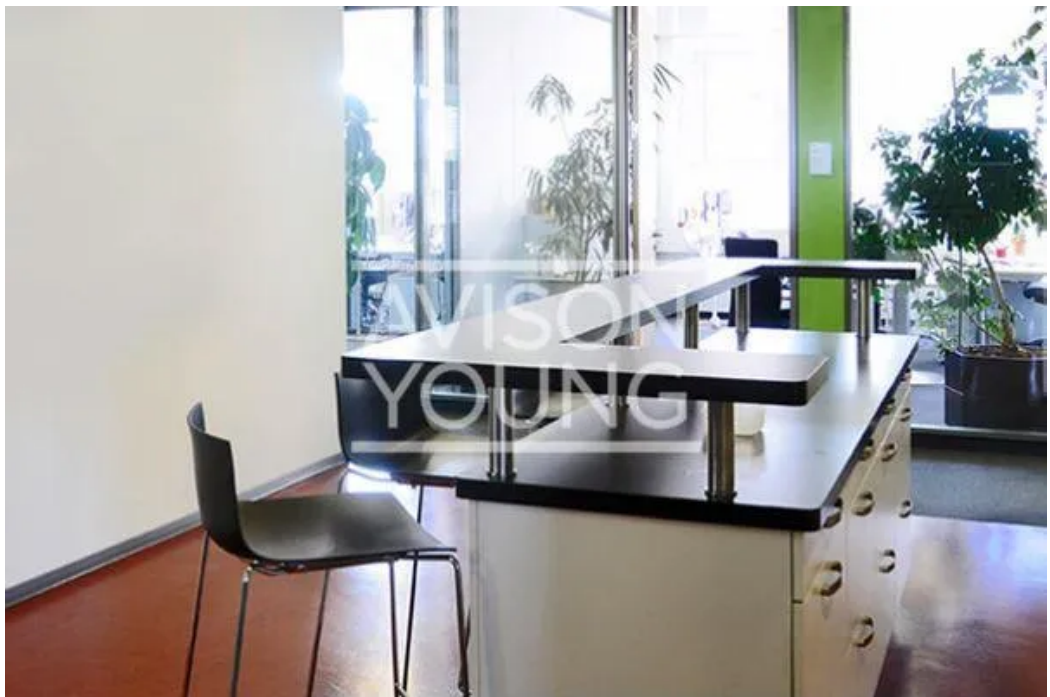
Empfang - Impressionen



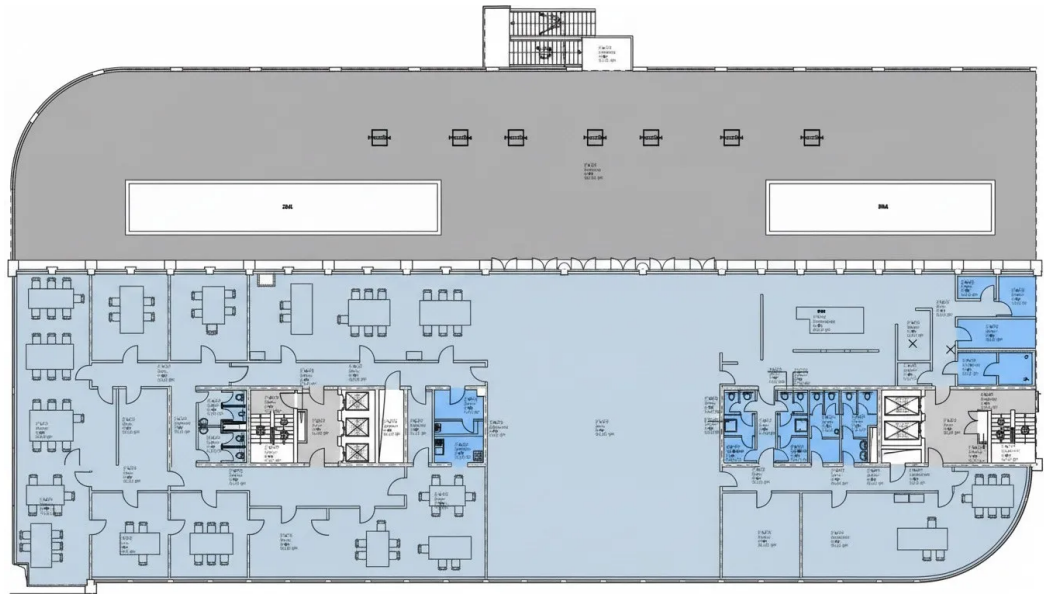
Flur - Impressionen



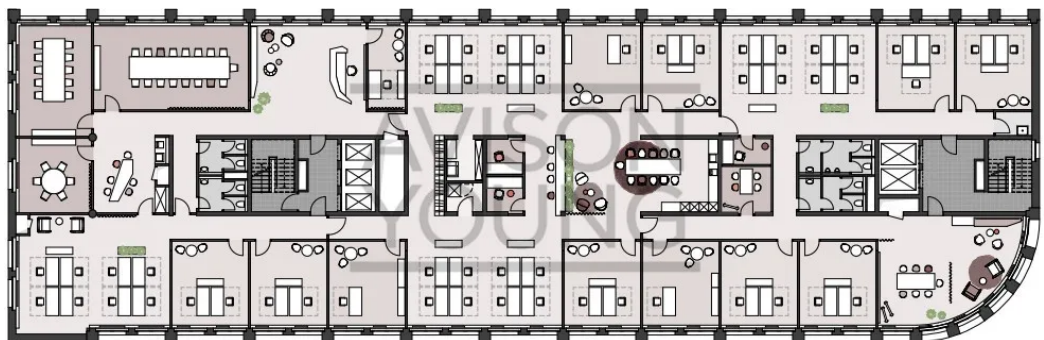
Büro - Impressionen



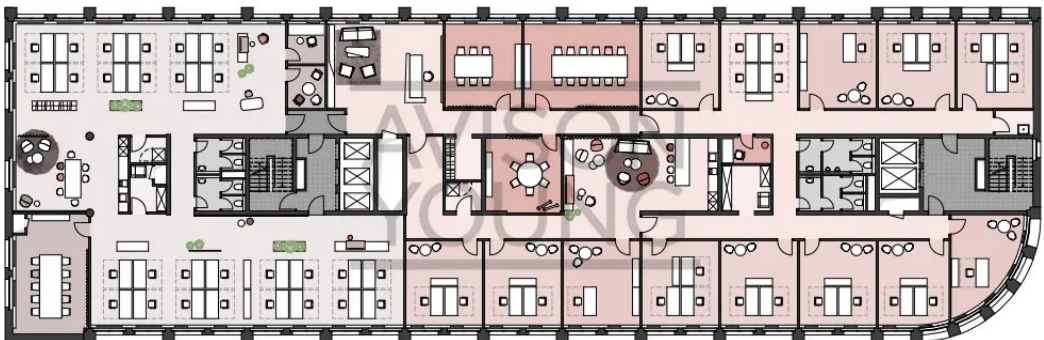
Pantry - Impressionen



1. OG | 1.263 m<sup>2</sup>



Regelgeschoss Mischnutzung



Regelgeschoss Open Space