



Attraktive Gewerbefläche nahe der A7!

OBJECT ID

VC-P20159

MAIN CRITERIA

Address	22457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.82/m ²
Ancillary costs	€3.10/m ²
Available office space	144 m ²
Divisible from	144 m ²
Floor	Parquet

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das lichtdurchflutete Gewerbeobjekt zeichnet sich durch Ihre besondere Architektur und den vielen, bodentiefen Fenstern aus. Erschlossen werden die Gewerbeinheiten über ein gepflegtes Treppenhaus. Zum Standard gehört neben der EDV-Verkabelung, einer Pantry, WCs, und zwei separaten Eingängen auch ein hochwertig verlegter Bodenbelag in Holzoptik. Flexible Laufzeiten und bauliche Änderungen sind in Absprache mit dem Eigentümer möglich. PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

LOCATION

Im Norden Hamburgs lokalisiert, befindet sich das Objekt im begehrten Stadtteil Hamburg-Schnelsen. In der näheren, fußläufig erreichbaren, Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants unterschiedlicher Art. Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur wenige Minuten entfernt. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die direkte Nähe zur Autobahn A7 sowie eine naheliegende Busstationen sichergestellt.

ADDITIONAL INFORMATION

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH seit dem 1. Juli 2019 ihre gesamten Beratungs- und Maklerleistungen unter dem Dach der Avison Young - Germany GmbH gebündelt hat und fortführen wird.

Wir bieten Ihnen deshalb bereits jetzt die Beratungs- / Maklerleistungen sowohl im Namen der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH als auch der Avison Young - Germany GmbH an.

Ihre bisherigen Ansprechpartner und auch die Unternehmensgründer der VÖLCKERS & CIE Immobilien GmbH, Marc Bachmann und Jochen Völckers, stehen Ihnen natürlich weiterhin in gewohnter Weise und an dem bisherigen Unternehmenssitz zur Verfügung.

Haben Sie noch Fragen? Dann zögern Sie nicht uns anzusprechen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



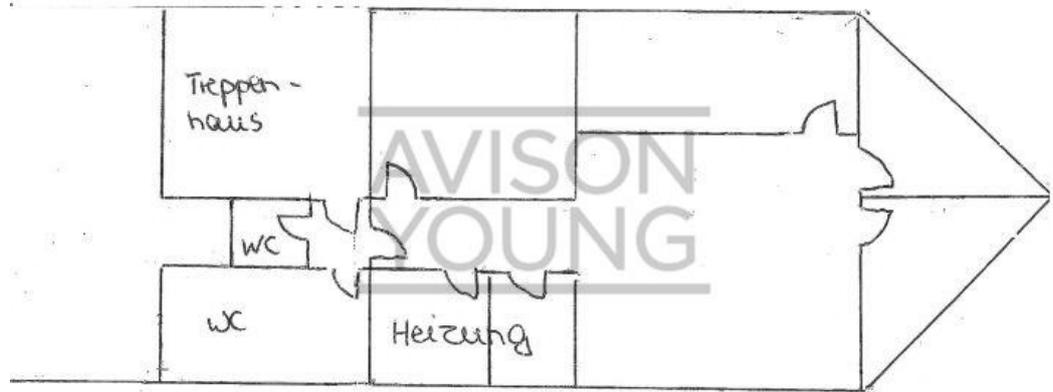
Innenansicht



Innenansicht



Pantry



EG mit ca 144 m²