



MAIN CRITERIA

**MODERNE BÜROFLÄCHE IN BEGEHRTER
INNENSTADTLAGE!**

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Object ID | 00079 |
| Object type | Rental property |
| Ancillary costs | €6.85/m ² |
| Available office space | 320.7 m ² |
| Divisible from | 320.7 m ² |
| Number of floors | 7 |
| Floor | Carpet |
| Energy certificate | Energy demand certificate |

BUILDING FABRIC

CONTACT

| | |
|---------|-------------------------|
| Vendor | Avison Young Hamburg |
| Contact | Team Avison Young |
| Phone | +49 40 360 360 0 |
| E-mail | hamburg@avisonyoung.com |

DESCRIPTION

Das 7-geschossige Büro- und Geschäftshaus präsentiert sich äußerlich mit einer attraktiven und modernen Glasfassade. Die Glaslamellen dienen dabei als außenliegender Sonnenschutz. Durch den ansprechenden Eingangsbereich, der mit geschmackvollen Natursteinelementen ausgestattet ist, gelangt man komfortabel mit einem der Personenaufzüge zu den Flächen. Hier erwarten den neuen Mieter helle Räume, die mit ihrer modernen Ausstattung höchsten Ansprüchen gerecht werden. Eine individuelle Anpassung der Flächen kann selbstverständlich, in Absprache mit dem Vermieter, vorgenommen werden. Ein Highlight des Objektes ist das automatische Parksysteem, mit dem Pkws unkompliziert in der Tiefgarage untergebracht werden können.

LOCATION

Das Objekt ist nur 450 m vom Rathaus entfernt und befindet sich in begehrter Innenstadtlage. Der Neue Wall mit seinen zahlreichen Luxuslabelshops kann in kürzester Zeit fußläufig erreicht werden. In direkter Umgebung finden sich verschiedene hochkarätige gastronomische Einrichtungen, wie zum Beispiel das renommierte Restaurant "Die Bank". Der tägliche Einkauf lässt sich im 200 m entfernten "Edeka-Supermarkt" erledigen. In direkter Nachbarschaft des Objektes befindet sich das "Marriott Renaissance Hotel".

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Fassade