



## Moderne Ausstattung hinter historischer Fassade - Ihr Office in der City

### OBJECT ID

00263

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€18.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€6.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,033.56 m <sup>2</sup>
Divisible from	396.56 m <sup>2</sup>
Number of floors	6
Energy certificate	Energy consumption certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Die loftigen Büros zeichnen sich durch Raumhöhen von bis zu vier Metern sowie einen teilweise grandiosen Ausblick über die City aus. Das Gebäude wurde einer aufwändigen Revitalisierung unterzogen und ist großzügig, hell sowie technisch und qualitativ hochwertig ausgestattet. Ein außenliegender Sonnenschutz sowie doppelte Kassettenfenster und Belüftungsanlagen sind vorhanden.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in markanter Ecklage im Nikolaiviertel bzw. unweit des Rödingsmarktes. Die Lage besticht durch ihre Zentralität sowie durch vielfältige Möglichkeiten zur Nahversorgung. Renommierete Hotels und Restaurants sind ebenso wie die öffentlichen Verkehrsmittel fußläufig erreichbar.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326  
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang



Eingangsbereich



Regelgeschoss