



MAIN CRITERIA

ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE DIREKT AM HAMBURG AIRPORT

Object ID	00553
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.50/m ²
Ancillary costs	€2.90/m ²
Available office space	6,215 m ²
Divisible from	295 m ²
Number of floors	4

BUILDING FABRIC

CONTACT

Energy certificate	Energy demand certificate
Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Objekt liegt nahe der Langenhorner Chaussee und wurde zwischen 1989 und 1992 erbaut. Die renovierten Mietflächen sind effizient geschnitten und große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume. Verschiedene Treppenhäuser erschließen den Weg zu den Büroflächen, die nach Mieterwunsch angepasst werden.

LOCATION

Das Objekt bietet eine gute Anbindung an den Hamburger Flughafen und an die öffentlichen Verkehrsmittel. Nahegelegen sind auch Hotels, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



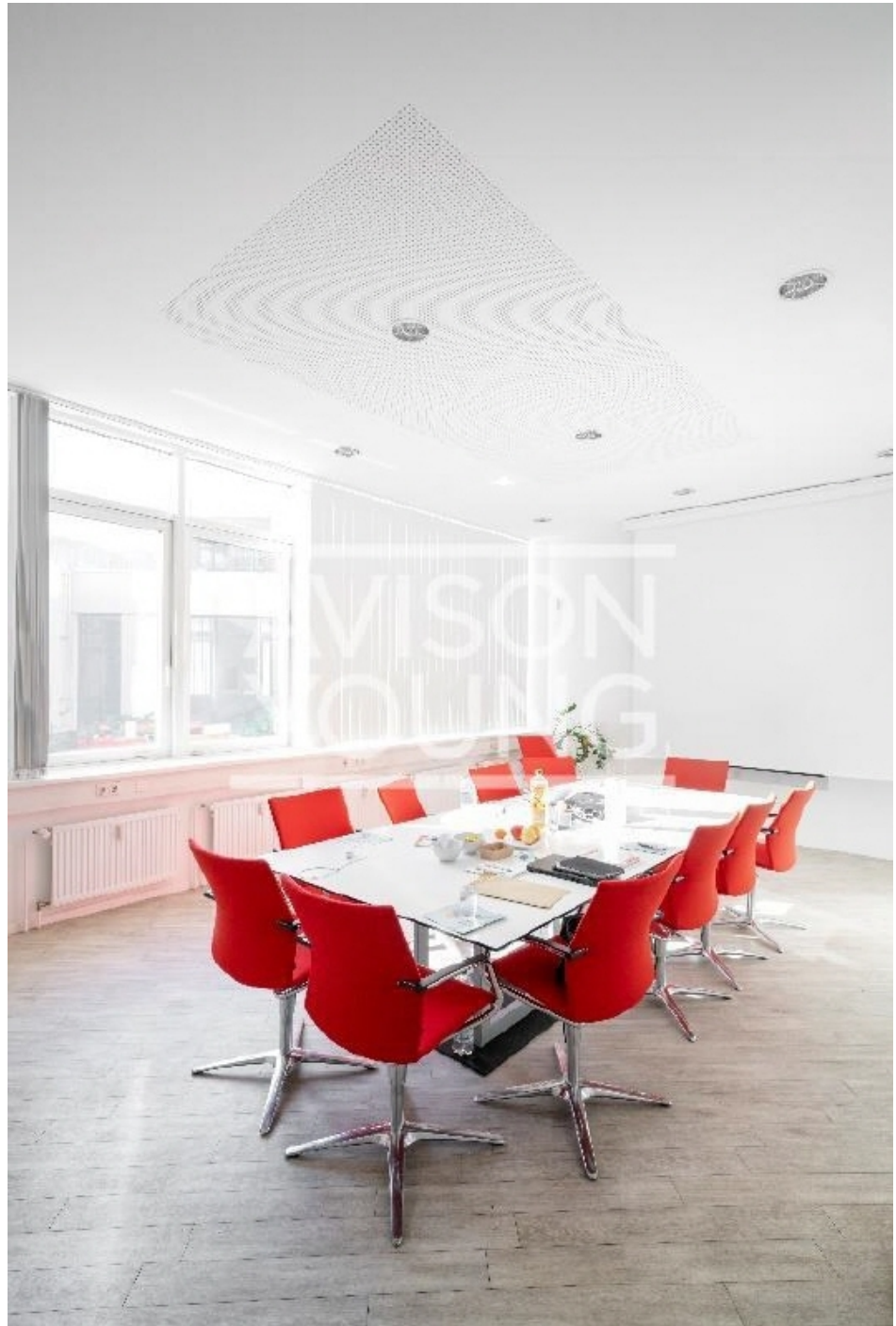
Außenansicht



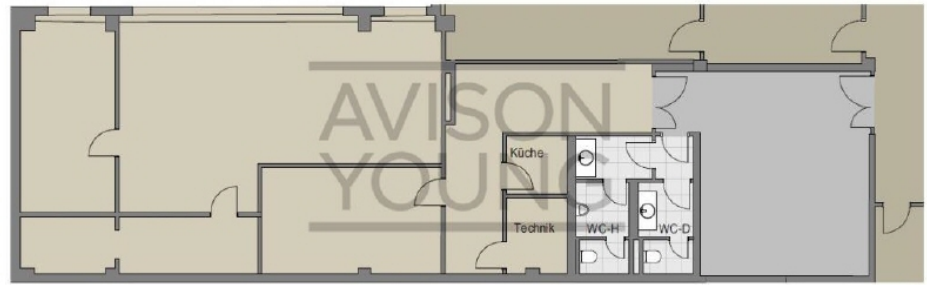
Außenansicht



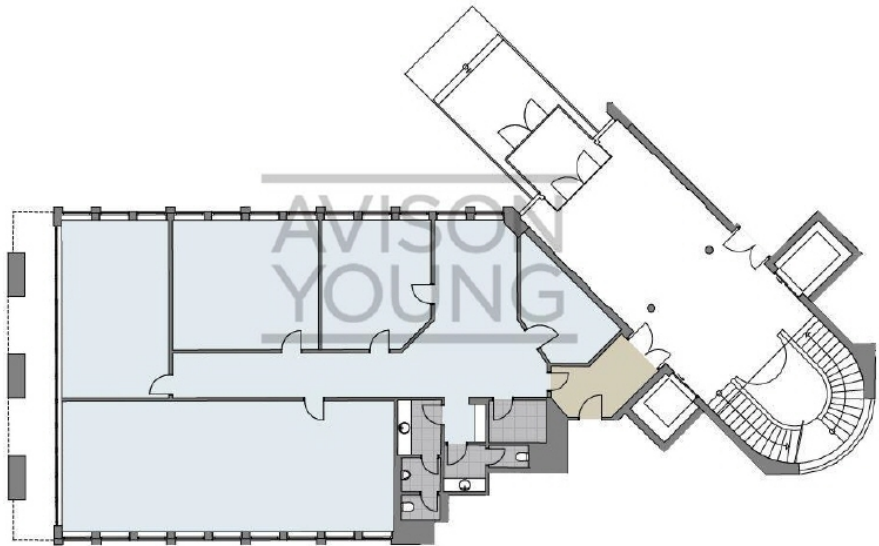
Innenansicht



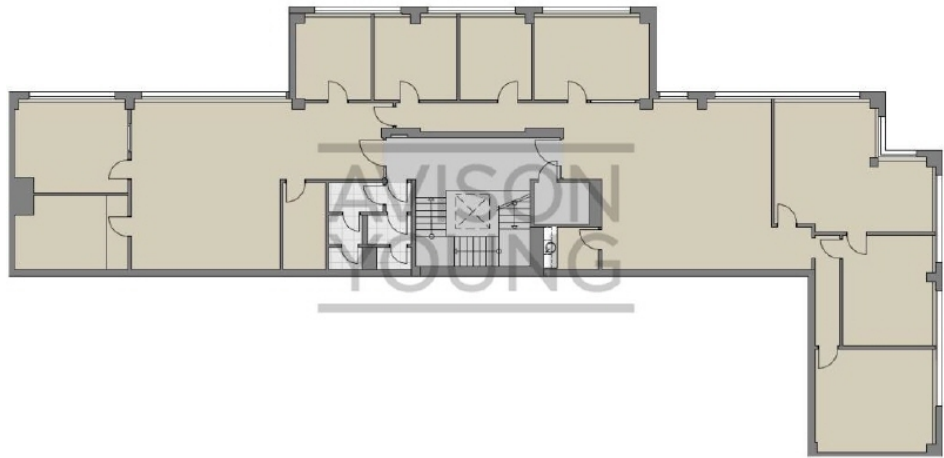
Innenansicht



Haus 54a 1 OG



Haus 54 EG



Haus 54b 1OG



Haus 54 1 OG



Haus 54 4 OG