Attraktiver Mietzins inklusive Fleetblick am Neuen Wall

OBJECT ID

04044/G1/E3/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€30.00/m²
Ancillary costs	€4.00/m²
Available office space	161 m²
Divisible from	161 m²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieses Objekt präsentiert sich von außen mit einer Aluminium-Glas-Fassade. Erschloßen wird es durch einen funktionalen Eingang mit 2 Personenaufzügen. Große Fenster sorgen für viel Helligkeit in den Büroräumen, welche teilweise einen Ausblick auf den Neuen Wall haben. Der individuelle Ausbau für den jeweiligen Mieter erfolgt in Absprache mit dem Vermieter. PKW-Stellplätze können in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich direkt am Neuen Wall, der renommiertesten Einkaufsstraße Hamburgs mit zahlreichen Luxuslabels. In nur wenigen Schritten gelangt man zum Rathaus, der Binnenalster, als auch zu einem breit gefächerten Angebot an gastronomischen Einrichtungen, wie zum Beispiel dem "Brauhaus Joh. Albrecht" oder dem Gourmetrestaurant "Die Bank". Des Weiteren steht im Nahegelegenen Hanse-Viertel ein "Edeka" Supermarkt zur Verfügung, in dem Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigt werden können. Zusätzlich erreicht man in wenigen Gehminuten das exklusive "Sofitel" Hotel. Im 220 Meter entfernten "Alsterhaus" Parkhaus können Stellplätze angemietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

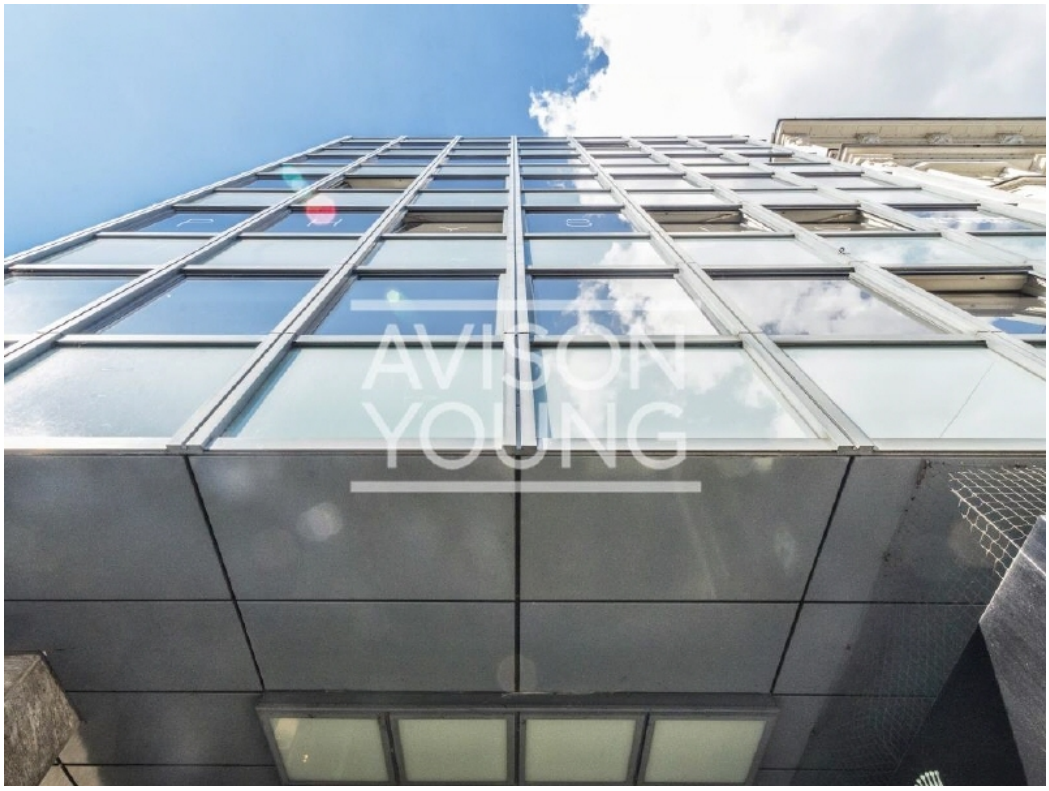
BILDER

Dachterrasse

Innenansicht 6 Obergeschoss

Innenansicht 6 Obergeschoss

Ausblick



Fassade