



MAIN CRITERIA

LOFTFLÄCHEN IM VALVO PARK!

Object ID	00437
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€8.50/m ²
Ancillary costs	€2.00/m ²
Available office space	7,039.03 m ²
Divisible from	195 m ²
Floor	Carpet
Vendor	Avison Young Hamburg

CONTACT

Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der denkmalgeschützte VALVO Park entstand im Jahre 1959 als Gelände mit einer Produktionshalle. 1961 kamen auf dem Grundstück weitere Werkstattgebäude hinzu. Im Jahr 1999 erfolgte eine grundlegende Modernisierung. Heute verfügt der VALVO-Park, als historisches Rotklinker-Gebäude, über moderne Büroflächen. Die großzügigen und loftartigen Büroflächen schaffen ein angenehmes Arbeitsklima. Die Mietflächen können nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, umgebaut werden. Die Grundausstattung variiert nach Mieteinheit. Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

LOCATION

Der VALVO Park befindet sich in Langenhorn, an der Grenze zu Norderstedt. Die Anbindung an den ÖPNV ist über eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sowie über die Bahnstation "Langenhorner Markt" gegeben. In wenigen Gehminuten gelangen Sie zu verschiedenen Restaurants, wie z.B. dem "Marlin". Erholsame Mittagspausen im Grünen lassen sich im angrenzenden Park verbringen. Den Hamburg Airport erreichen Sie in wenigen Autominuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

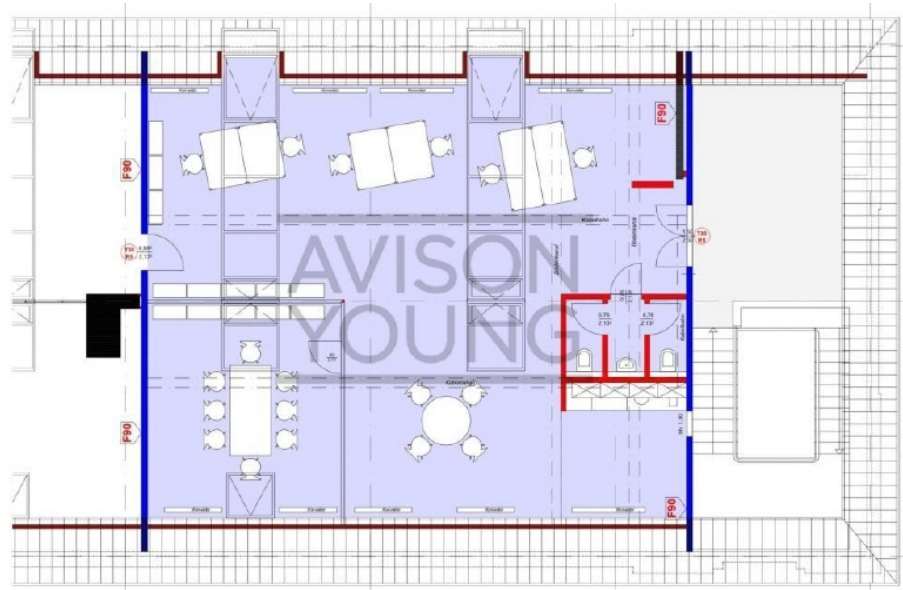
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

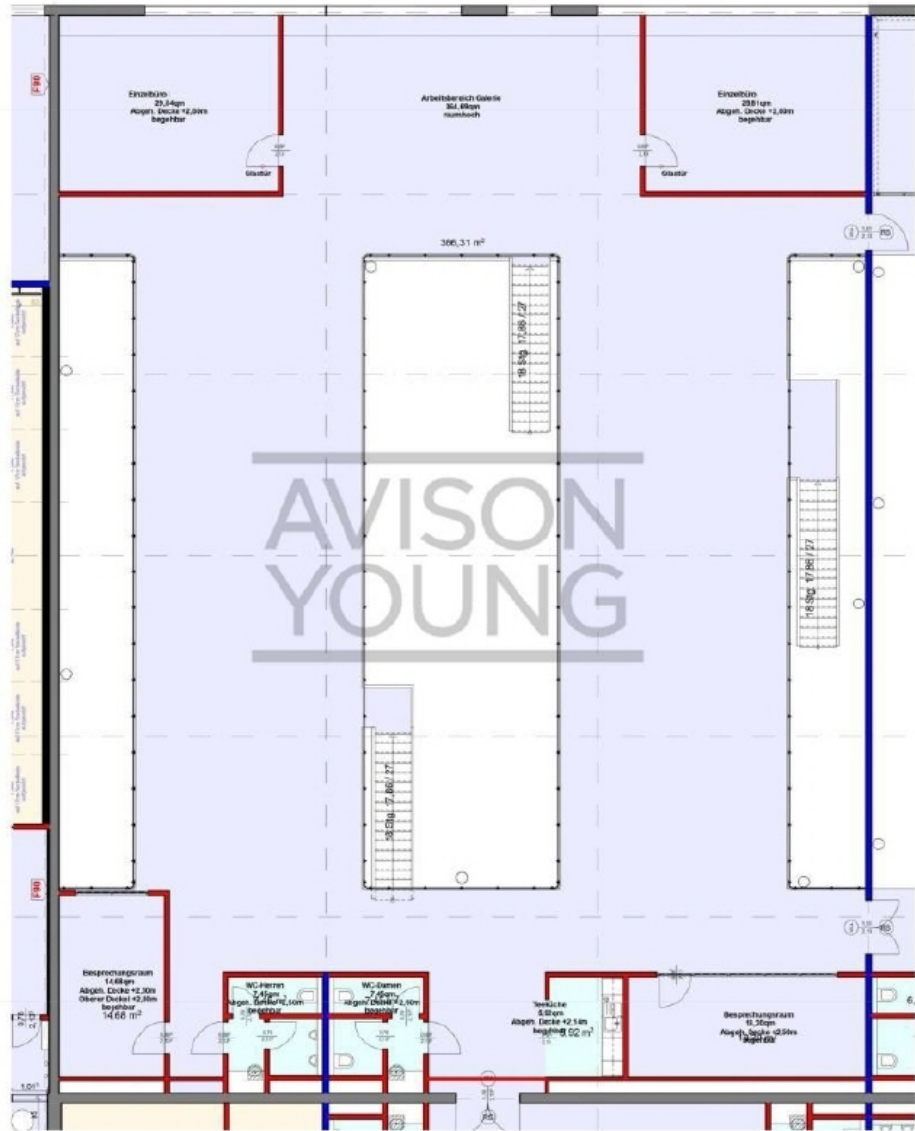
BILDER



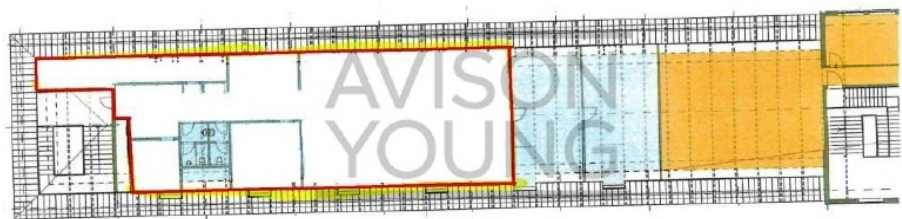
DG ca 111,52 m²



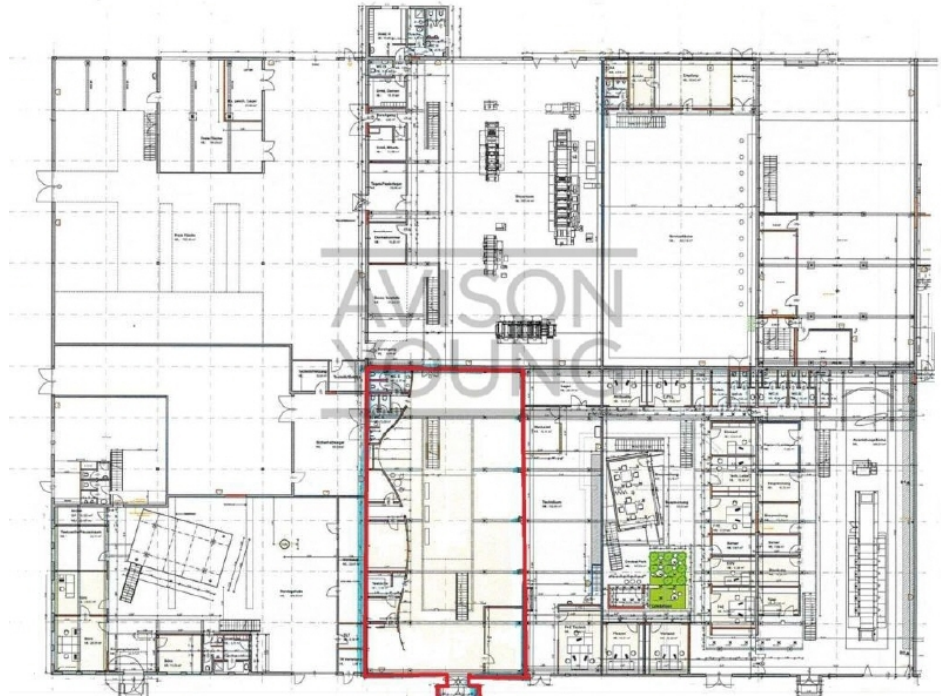
EG+1 OG ca 1133,36 m²



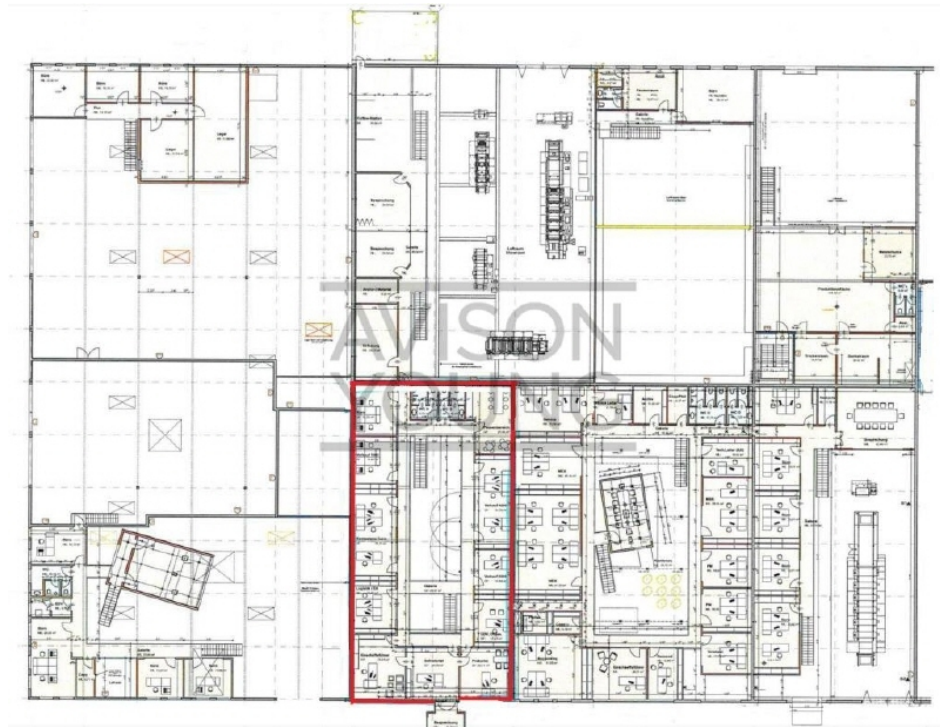
Shedhalle C4-6 1 OG



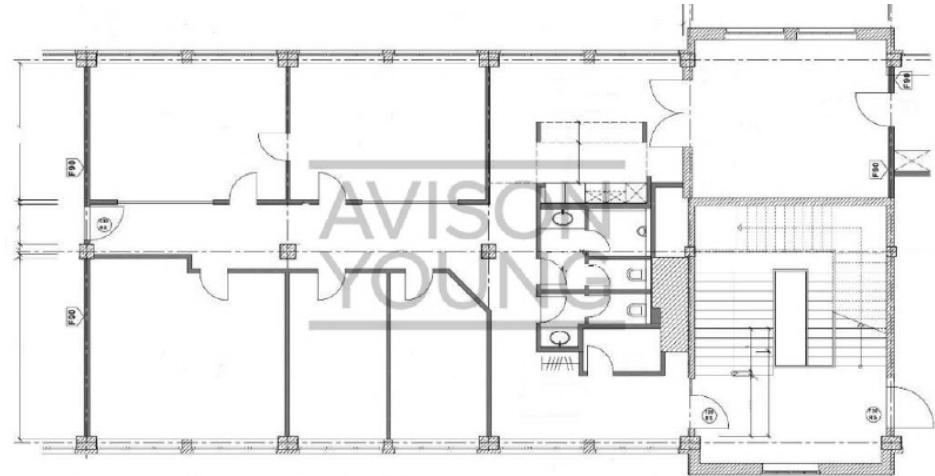
DG ca 237,36 m²



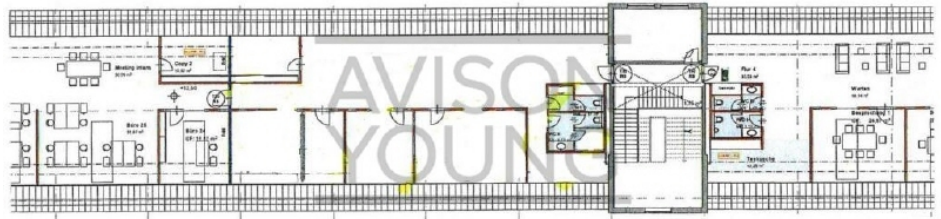
Shedhalle B18-19 EG



Shedhalle B18-19 OG



1 OG ca 216,76 m²



DG links ca195,00 m²



EG ca 298,24 m²