



MAIN CRITERIA

EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN AN DER HAFENCITY

Object ID	09455
-----------	-------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€20.00/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€2.50/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	1,036 m ²
------------------------	----------------------

Divisible from	150 m ²
----------------	--------------------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
--------	----------------------

Contact	Team Avison Young
---------	-------------------

Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das aus dem Expressionismus stammende Backsteinensemble wurde 1928/1929 nach den Plänen des Architekten "Otto Hoyer" errichtet. Dieses unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde zu Zeiten der Binnenschiffsreederei "Schlesische Dampfer Co. - Berliner Lloyd AG" als Verwaltungssitz genutzt. Der imposante oktogonale Eingangsbereich bietet einen repräsentativen Empfangsbereich für Kunden und Mitarbeiter. Große Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die Mietflächen können nach Wunsch des Mieters, in Abstimmung mit dem Vermieter, ausgebaut werden. So sind Einzelbüros, Open Space oder auch eine Kombination verschiedener Büroformen umsetzbar.

LOCATION

Direkt neben dem Billhafen und fußläufig zu HafenCity gelegen, befindet sich dieses Objekt. Die Anbindung an den ÖPNV lässt sich als gut bezeichnen. Fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, befindet sich die U-Bahn-Station "Elbbrücken". Auch die Bushaltestelle "Billhorner Röhrendamm" ist ebenfalls in wenigen Schritten zu erreichen. Zum Businesslunch können zahlreiche gastronomische Einrichtungen aufgesucht werden wie zum Beispiel das Italienische Restaurant "Va Veloce". Im direkten Umfeld können diverse Einkäufe für den täglichen Bedarf getätigt werden. Kunden und Gäste lassen sich im wenige Gehminuten entfernten Hotel "Holiday Inn Hamburg" unterbringen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Ausblick Balkon



Erdgeschoss



1 Obergeschoss