



Arbeiten im Szeneviertel Schanze

OBJECT ID

0655

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€16.00/m ²
Available office space	3,308 m ²
Divisible from	226 m ²
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftsgebäude mit repräsentativen Eingangsbereichen wurde in traditioneller, hamburgischer Bauweise mit Rotklinkersteinen errichtet. Der hohe Anteil an Fensterflächen, teilweise mit außenliegendem Sonnenschutz, gewährleistet eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Raumaufteilung kann teilweise, in enger Absprache mit dem Eigentümer, an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Pkw-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung und können zusätzlich angemietet werden.

LOCATION

Das markante Büro- und Geschäftsgebäude befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Hamburger Stadtteil Altona und der City. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés und Restaurants sowie vis-à-vis ein Supermarkt zum Einkauf des täglichen Bedarfs. Die Hamburger City und auch das Zentrum von Altona sind durch verschiedene Verkehrsmittel, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, schnell zu erreichen.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Küche



Innenansicht



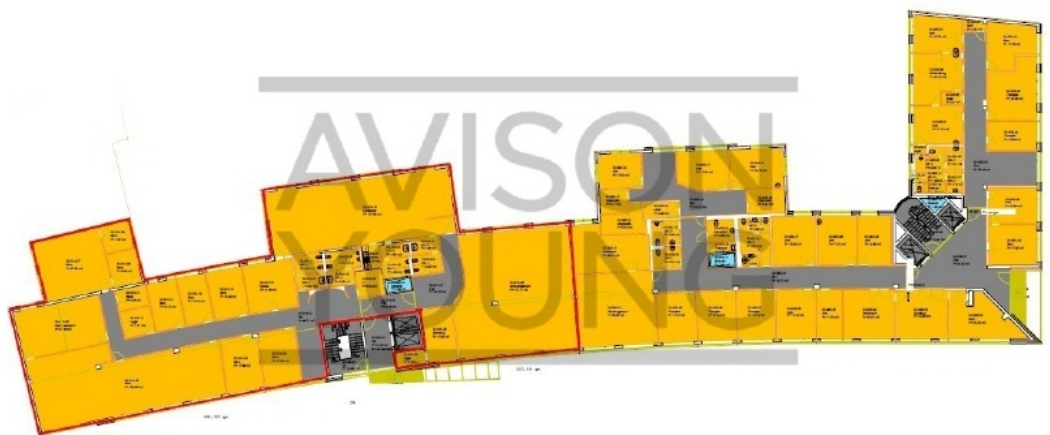
innenansicht



Eingangsbereich



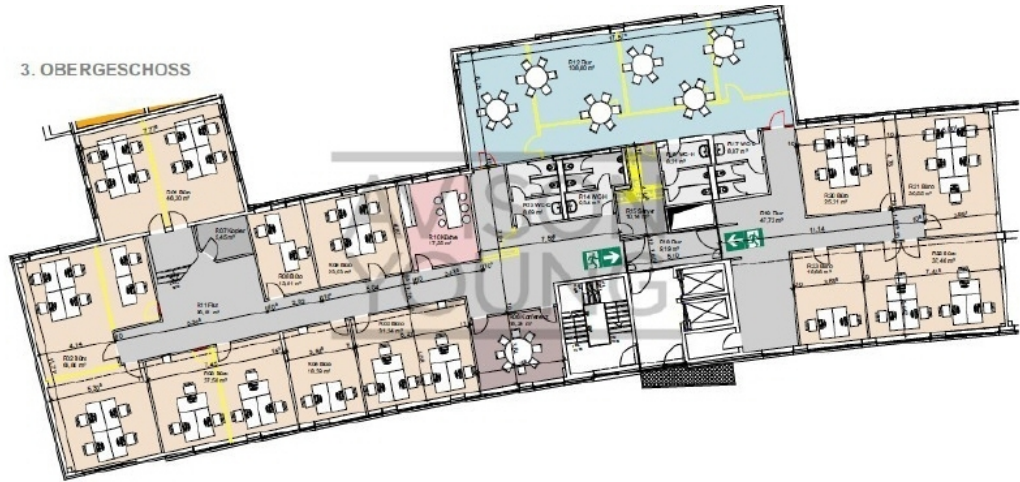
Innenansicht



2 OG 461 m²



3. OBERGESCHOSS



3 OG 847 m²