



## BrahmsQuartier - modernster Standard in Bestlage

### OBJECT ID

06794/G2/E2/Eh2

### MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	425 m <sup>2</sup>
Divisible from	425 m <sup>2</sup>
Number of floors	12
Energy certificate	Energy consumption certificate

## CONTACT

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

## DESCRIPTION

Das 6- bis 12-geschossige BrahmsQuartier verfügt über eine attraktive Fassade, die mit geschmackvollen hellen Steinelementen versehen ist. Die Bodentiefen großen Fensterausschnitte gewährleisten eine optimale Lichtausbeute in den Flächen. Vom repräsentativen Eingangsbereich gelangt man zügig, mit einem der drei Personenaufzüge, zu den Flächen. Diese haben eine besonders moderne Ausstattung, zu der z.B. eine Video-Gegensprechanlage zählt. Ein Alleinstellungsmerkmal des Gebäudes ist die großflächige Tiefgarage, in der auch größere Fuhrparks untergebracht werden können.

## LOCATION

Das Objekt ist nur wenige Gehminuten vom Gänsemarkt, dem Neuen Wall und der Europa Passage entfernt. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, wie zum Beispiel das Gourmetrestaurant "DIE BANK" oder das Steakrestaurant "meatery". Zusätzlich gibt es im nur 300 m entfernten Hanse-Viertel eine Vielzahl an Einzelhandelsgeschäften. Einkäufe für den täglichen Bedarf lassen sich im dortigen "Edeka" Supermarkt erledigen. Die U-Bahn-Station Gänsemarkt ist in kürzester Zeit erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an den ÖPNV.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

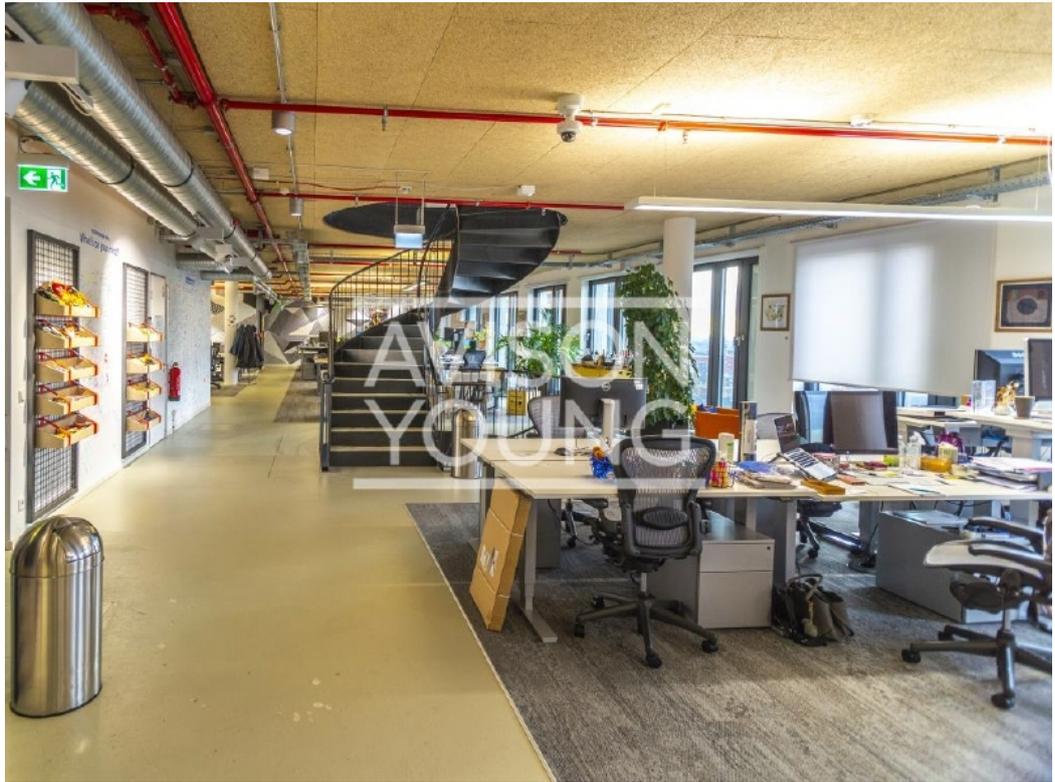
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Büroräumlichkeiten



Aufenthaltsbereich



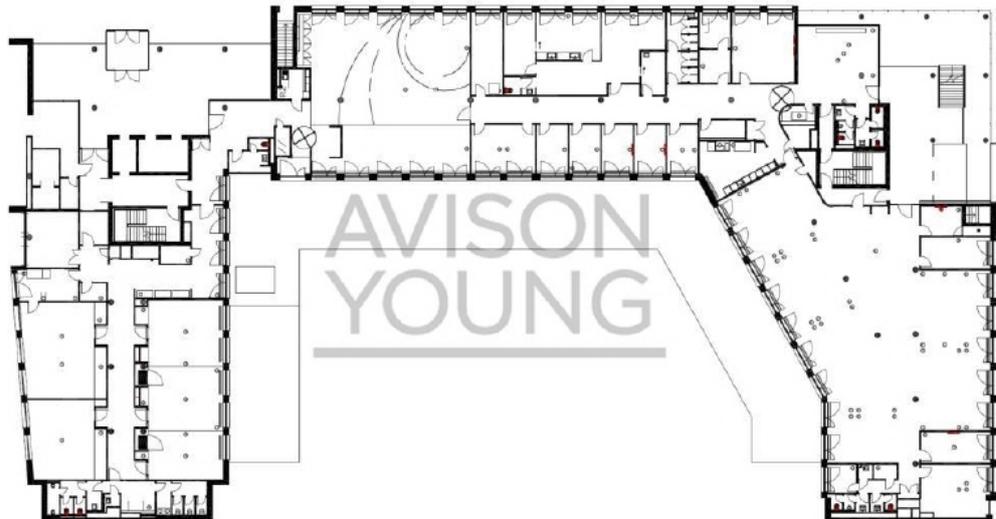
Konferenzbereich



Eingangsbereich



Personenaufzug



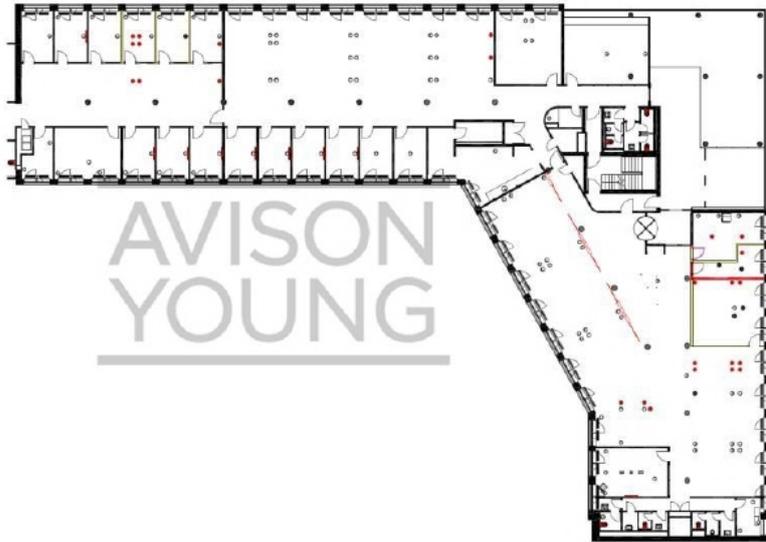
EG ca 1777 m<sup>2</sup>



ZG ca 940 m<sup>2</sup>



1 OG ca 425 m<sup>2</sup>



1 OG ca 1252 m<sup>2</sup>