



MAIN CRITERIA

1A LAGE SUCHT 1A MIETER!

Object ID	05824
-----------	-------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€23.00/m ²
-----------------------------	-----------------------

Available office space	100 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	100 m ²
----------------	--------------------

Floor	Carpet
-------	--------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
--------	----------------------

Contact	Team Avison Young
---------	-------------------

Phone +49 40 360 360 0

E-mail hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das charmante Stadthaus präsentiert sich von außen mit einer gepflegten Putzfassade. Ein holzvertäfeltes Treppenhaus sowie ein großzügiges, mit Fischgrätparkett ausgestattetes, Foyer stellen einen repräsentativen Empfang von Gästen sicher. Die Büroräume befinden sich im Hochparterre, lassen sich über wenige Treppenstufen erschließen und beeindrucken mit individuellen Gestaltungselementen, wie zum Beispiel einen antiken Kaminofen, dekorative Stuckelemente sowie hohe Säulen. Die überdurchschnittliche Deckenhöhe von über 3 Metern, sorgt in Kombination mit den großzügigen Fensterfronten ganztagig für eine natürliche Belichtung und schafft ein angenehmes Arbeitsklima. Neben einer Küche, Sanitäranlage, einem Teppichboden, der auf Wunsch auch ausgetauscht werden kann und einer EDV-Verkabelung, verfügt die vakante Bürofläche ebenfalls über eine großzügige Terrasse mit einem direkten Zugang zum Garten.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Hamburgs, nur wenige Gehminuten von der Außenalster entfernt und idyllisch im Grünen gelegen. Die Kombination aus einer ruhigen Umgebung und einer guten Anbindung durch den fußläufig erreichbaren ÖPNV, charakterisiert sich dieser Bürostandort. Verschiedene gastronomische Einrichtungen und die Versorgung für den täglichen Bedarf, sind ebenfalls, in kürzester Zeit, fußläufig zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Treppenhaus



Eingangsbereich



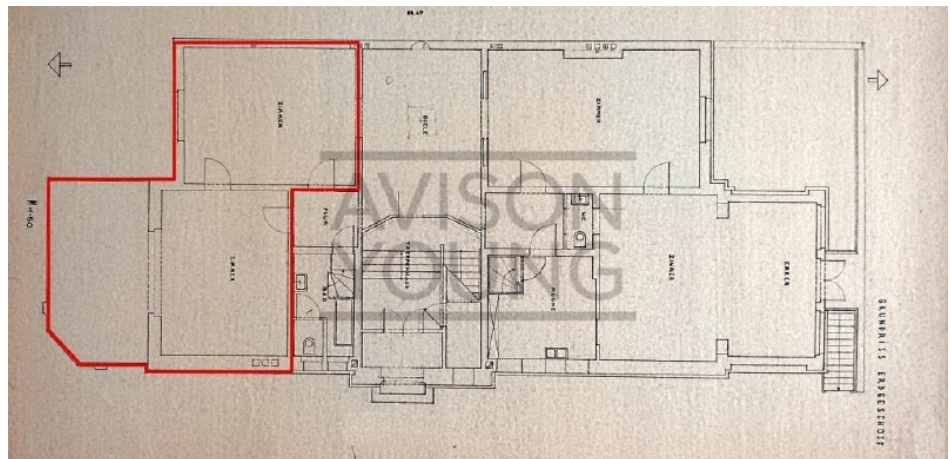
Innenansicht



Pantry



Sanitär



Hochparterre