



Moderne Mietflächen in der Europa Passage

OBJECT ID

03197

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€21.00/m ²
Ancillary costs	€8.90/m ²
Available office space	14,980.59 m ²
Divisible from	692 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Bürogebäude wurde im Jahre 2005 erbaut. Die Mietflächen weisen eine Raumhöhe von überwiegend 2,80 m auf und sind auf natürliche Weise hell belichtet. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Die hochmodernen Büroflächen können, je nach Mieterwunsch, als Einzel-, Team- oder Open-Space-Arbeitsplätze ausgebaut werden. Des Weiteren führen die Aufzüge direkt zu den einzelnen Büroetagen.

LOCATION

Das Objekt liegt zwischen Jungfernstieg und Mönckebergstraße. In dem Gebäude befindet sich die bekannte Europa Passage, mit einer Vielfalt an Restaurants, wie z.B. das "dean&david". Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bestehen im hauseigenen "REWE" Supermarkt. Durch die direkte Lage an der Alster, die Nähe zu mehreren Buslinien und der U-Bahn Station "Jungfernstieg", ist dieses Objekt ein optimaler Bürostandort für unterschiedliche Branchen.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers

(Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Konferenzraum Beispiel



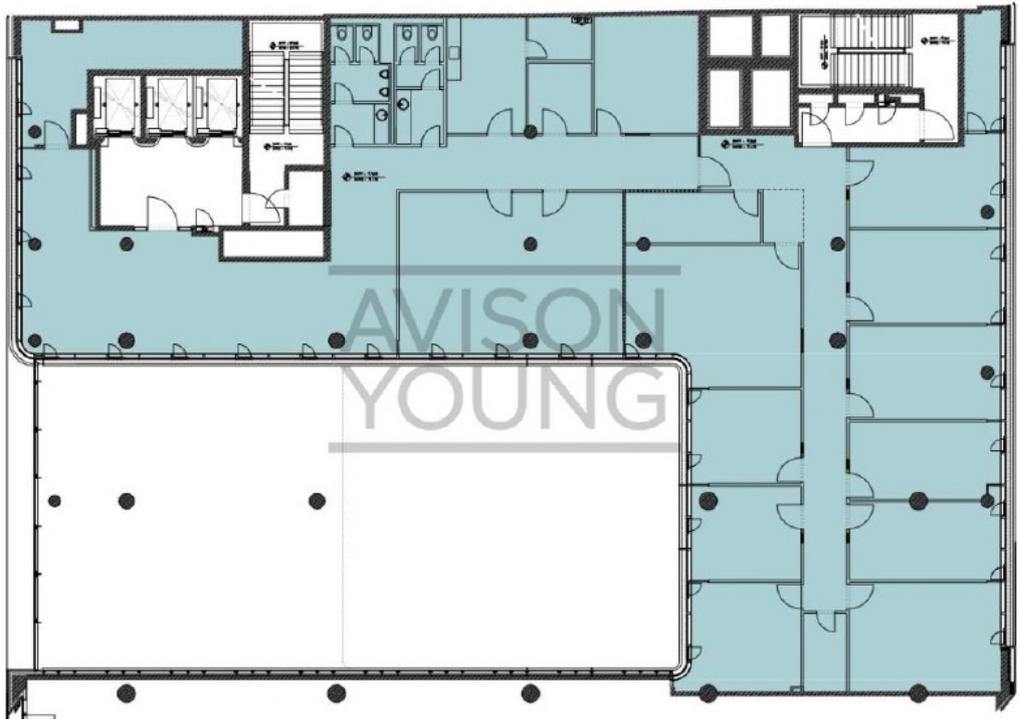
Flur Beispiel



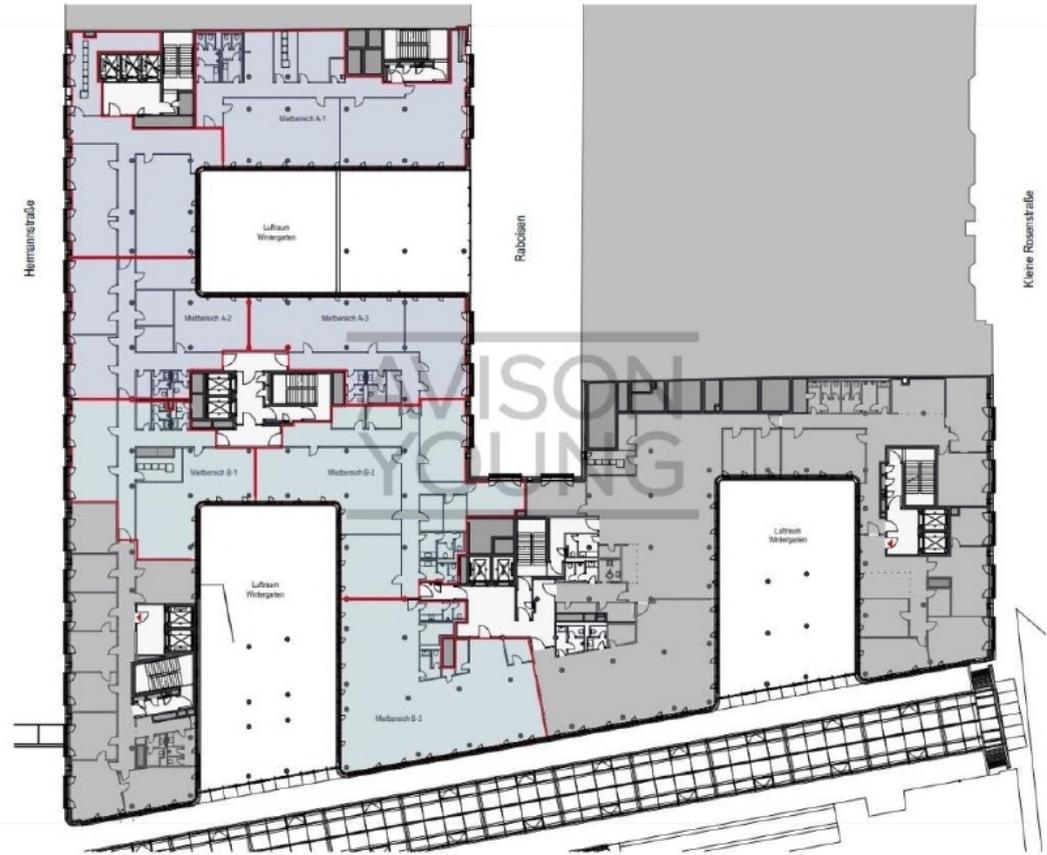
Außenansicht



Außenansicht



2. Obergeschoss



4. Obergeschoss