



**MAIN CRITERIA**

**PRIVILEGIERTE LAGE TRIFFT ATTRAKTIVE  
BÜROFLÄCHE**

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Object ID</b>            | <b>11761</b>                |
| Object type                 | Rental property             |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €12.00/m <sup>2</sup>       |
| Ancillary costs             | €3.90/m <sup>2</sup>        |
| Available office space      | 397 m <sup>2</sup>          |
| Divisible from              | 397 m <sup>2</sup>          |
| <b>Vendor</b>               | <b>Avison Young Hamburg</b> |
| <b>Contact</b>              | <b>Team Avison Young</b>    |

**CONTACT**

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| Phone  | +49 40 360 360 0        |
| E-mail | hamburg@avisonyoung.com |

## DESCRIPTION

Das ikonische Hanse Haus hat eine attraktive, weiße Fassade und wurde in den letzten Jahren äußerlich wie auch von innen umfangreich modernisiert. Durch den Personenaufzug gelangt man auf kurzem Wege und barrierefrei zu den Gewerbeflächen. Diese überzeugen durch effiziente Grundrisse in Kombination mit moderner Ausstattung. Die Raumaufteilung kann nach enger Rücksprache mit dem Eigentümer Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Die Anmietung eines Stellplatzes ist möglich.

## LOCATION

Die hier angebotenen Büroflächen befinden sich in der City-Süd, in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Innenstadt. Der etwa 800 m entfernte Hauptbahnhof bietet die Möglichkeit zur Anbindung an Fernbahn, U- und S-Bahn. Die Anschlüsse zu den Autobahnen A7 (Hannover/Flensburg) A1 (Lübeck) und A24 (Berlin) sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Treppenhaus



Aufzüge





Innenansicht



Büroflur