



Großzügige Büroflächen in der Schanze

OBJECT ID

11550

MAIN CRITERIA

Address	22769 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.32/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²

Available office space	392 m ²
Divisible from	392 m ²
Elevator	People
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
 Team Avison Young
 Raboisen 6
 20095 Hamburg
 Phone: +49 40 360 360 0
 E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das in den 60er-Jahren erstellte Bürogebäude mit klassischer Gelbklinkerfassade wurde 2001 nach den Plänen des Architekten Carsten Roth umfassend revitalisiert. Im Jahr 2013 wurde das Gebäude um einen Neubau erweitert. Der Neubau, der ebenfalls durch das renommierte Architekturbüro Carsten Roth als Anbau zu dem vorhandenen Gebäudeensemble "Medienpool Waterlooahain" erstellt wurde, überzeugt mit seiner überwiegend aus Glas bestehenden Fassade und bietet dadurch lichtdurchflutete, moderne Flächen. Der Ausbau der von drei Seiten belichteten Bürofläche ist sehr hochwertig. Der heute bekannte "Medienpool Waterlooahain" erhielt so einen unverwechselbaren Charakter. PKW-Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im grünen Teil von Eimsbüttel in verkehrsgünstiger Lage. Die U-Bahn-Stationen "Christuskirche" und "Emilienstraße", die S-Bahn-Station "Sternschanze" sowie diverse Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Über die Kieler Straße (B 5) ist eine schnelle Anbindung an die Autobahnen in alle Richtungen gegeben.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
 Park Tower
 Bockenheimer Anlage 44
 60322 Frankfurt am Main
 Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

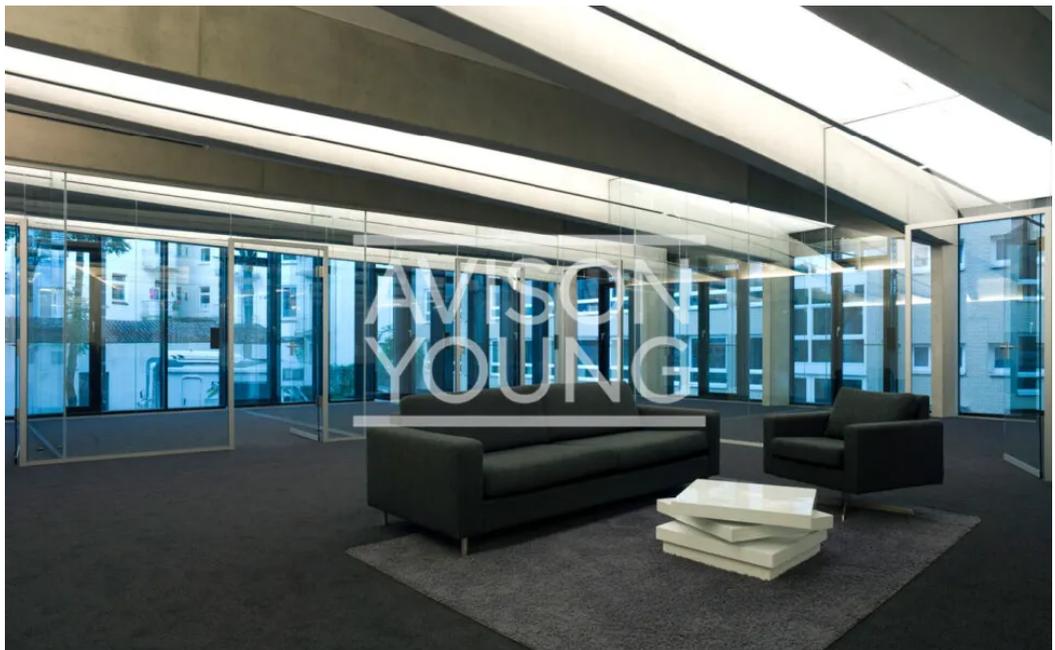
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

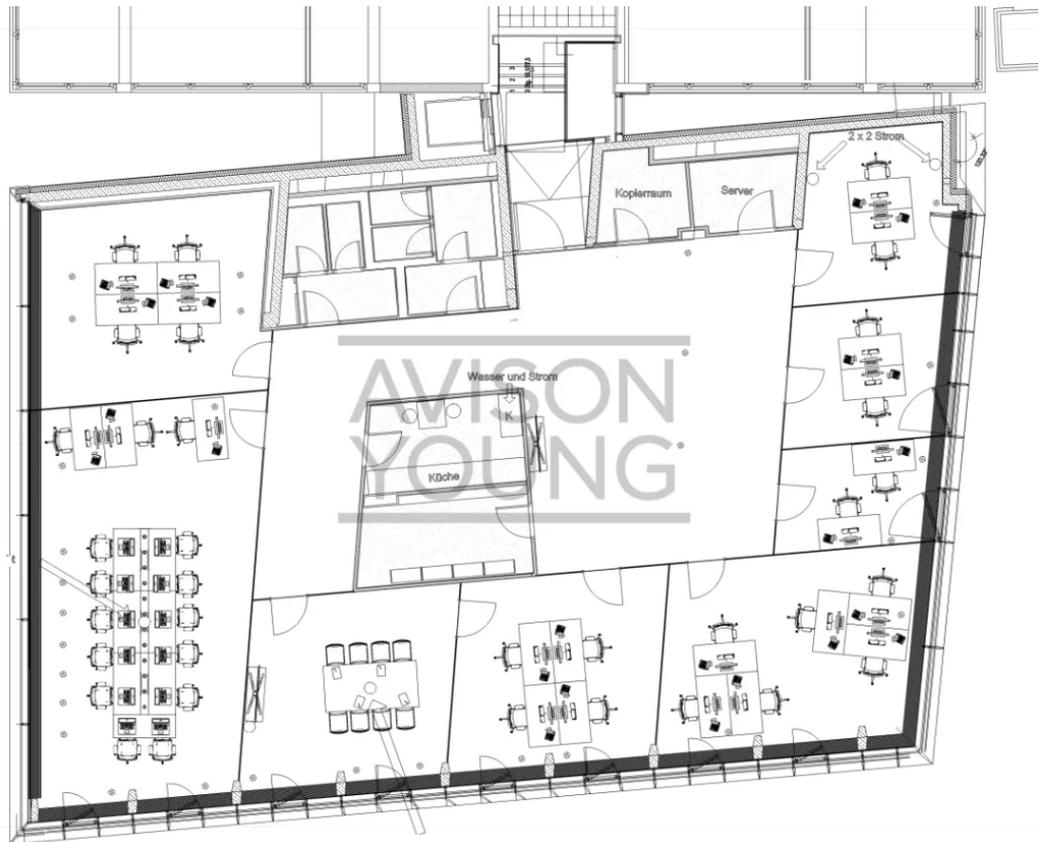
IMAGES



Fassade



2. Obergeschoss mit ca. 392 m²



2. Obergeschoss mit ca. 392 m²