



## Mieten in exklusiver Citylage!

### OBJECT ID

09788

### MAIN CRITERIA

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Address                     | 20457 Hamburg         |
| Object type                 | Rental property       |
| Net rent per m <sup>2</sup> | €24.00/m <sup>2</sup> |
| Available office space      | 1,179 m <sup>2</sup>  |
| Divisible from              | 586 m <sup>2</sup>    |

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: [hamburg@avisonyoung.com](mailto:hamburg@avisonyoung.com)

**DESCRIPTION**

Das ehemalige HDI-Haus ist von Grund auf saniert worden und mit einer neuen zeitgemäßen Fassade versehen. Es besticht durch klare Formen und edle Materialien. Die raumhoch verglasten Flächen zeichnen sich durch hohe Flexibilität und Effizienz aus. So können neben klassischen Einzelbüros auch Team- und Gruppenräume je nach Nutzungskonzept des Mieters gestaltet werden.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Innenstadtlage. Das Rathaus, das Gericht, Banken, die Börse und das umfangreiche Einzelhandelsangebot der City sind zu Fuß schnell erreicht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" und die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" sowie diverse Bus-, Schnellbus- und Metrobuslinien optimal. Die Autobahnen in alle Richtungen und der Flughafen Fuhlsbüttel sind über die nahe Willy-Brandt-Straße (Ost-West-Straße) und die Ringstraßenverbindungen schnell erreichbar.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

[germany.info@avisonyoung.com](mailto:germany.info@avisonyoung.com)

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

**BILDER**



2 OG Innenansicht



2 OG Innenansicht



Eingangsbereich



2 OG Innenansicht



2 OG Innenansicht



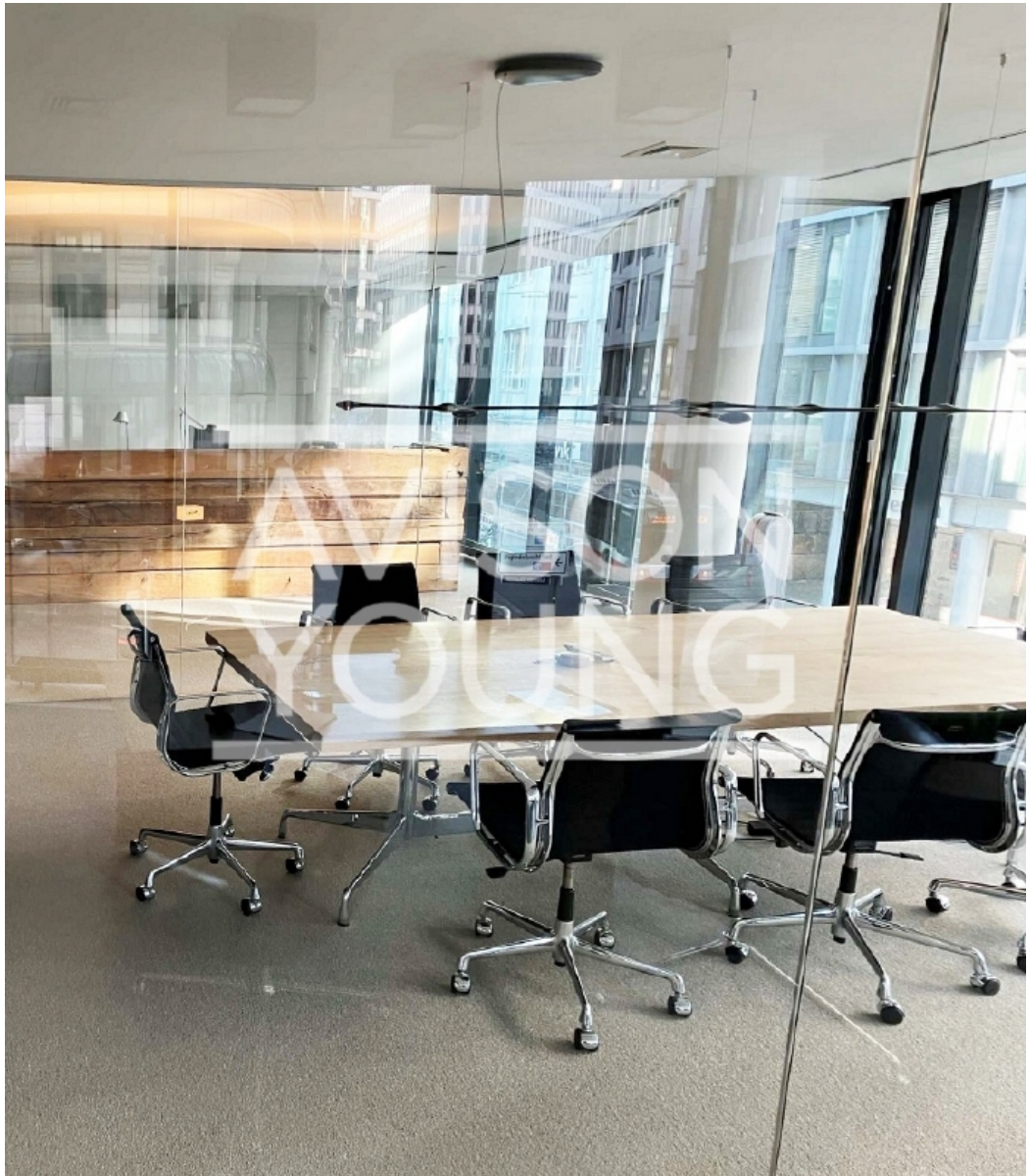
1 OG Innenansicht



1 OG Innenansicht



1 OG Innenansicht



1 OG Innenansicht