



**MAIN CRITERIA**

**GUT ANGEBUNDENE LAGE IN WANDSBEK!**

<b>Object ID</b>	<b>07471</b>
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€9.90/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€2.50/m <sup>2</sup>
Available office space	1,285 m <sup>2</sup>
Divisible from	385 m <sup>2</sup>
Floor	Plastic
Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young

**CONTACT**

---

Phone +49 40 360 360 0

---

E-mail hamburg@avisonyoung.com

---

## DESCRIPTION

Das vielseitige Büro- und Geschäftshaus befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nur wenige Fahrminuten vom Wandsbek Markt entfernt und ist vielen durch den Hauptmieter MeridianSpa bekannt. Die vakanten Mietflächen bieten durch ihre Flexibilität in der Raumaufteilung und unterschiedliche Ausstattung eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Teilweise besteht die Möglichkeit der Anlieferung über eine Rampe im Hof und einen Lastenaufzug bis auf die Etage. Pkw-Stellplätze stehen auf dem Hof und im benachbarten Parkhaus zur Verfügung.

## LOCATION

Ideal angebunden ist der Wandsbek Markt sowie auch das Wandsbeker Quarree fußläufig zu erreichen. Hier befinden sich neben Filialisten diverse Restaurants, Banken und öffentliche Einrichtungen. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz Hamburgs ist ideal sowie auch die Anbindung an die BAB 24.

## ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

## IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,  
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



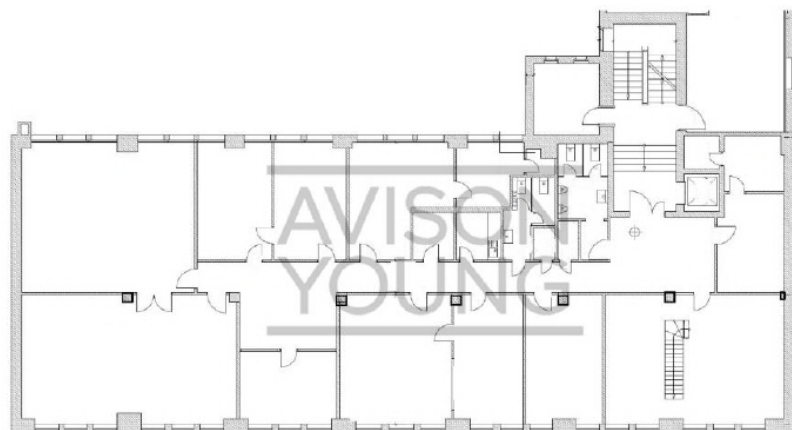
Außenansicht



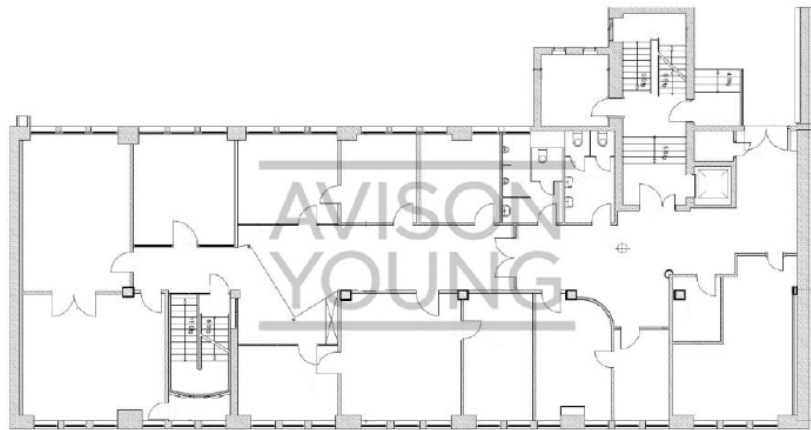
Innenansicht Beispiel



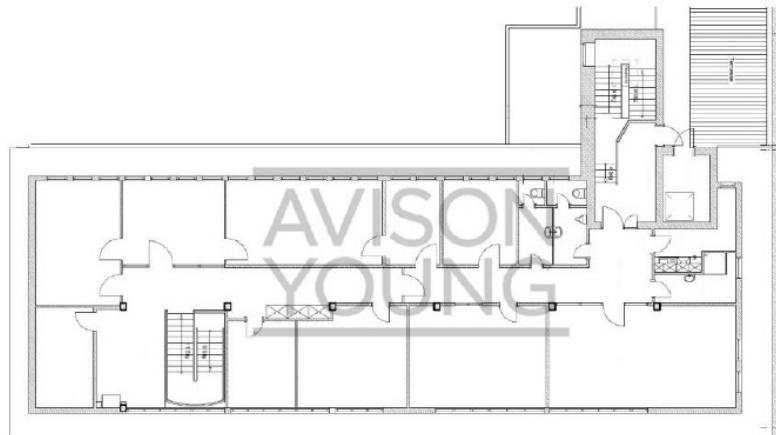
Innenansicht Beispiel



3 OG ca 450,00 m<sup>2</sup>



4 OG ca 450,00 m<sup>2</sup>



5 OG ca 385,00 m<sup>2</sup>