



Ihr neues Büro - modern und effizient in Wandsbek

OBJECT ID

05724

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€12.50/m ²
Ancillary costs	€3.60/m ²
Available office space	292 m ²
Divisible from	292 m ²
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Nach einer umfangreichen Renovierung bietet dieses Ensemble aus 5 Häusern moderne Büroflächen. Erschlossen werden die Büroräume durch einen neugestalteten Eingangsbereich mit ansprechenden architektonischen Elementen wie zum Beispiel Glastüren. Durch eine sehr gute natürliche Belichtung der Räumlichkeiten entsteht ein angenehmes Arbeitsklima. Des Weiteren bieten die effizienten Mietflächen eine zeitgemäße Ausstattung. Hinzu kommt ein Ausbau nach Mieterwunsch, welche in Absprache mit dem Vermieter erfolgt. Stellplätze können optional angemietet werden.

LOCATION

Ideal angebunden ist das Objekt unweit vom Wandsbeker Markt und in fußläufiger Nähe zum Quarree Wandsbek. Hier befinden sich neben Filialisten diverse Restaurants, Banken und öffentliche Einrichtungen. Die Anbindung an das ÖPNV-Netz Hamburgs ist ideal sowie auch die Anbindung an die BAB 24.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



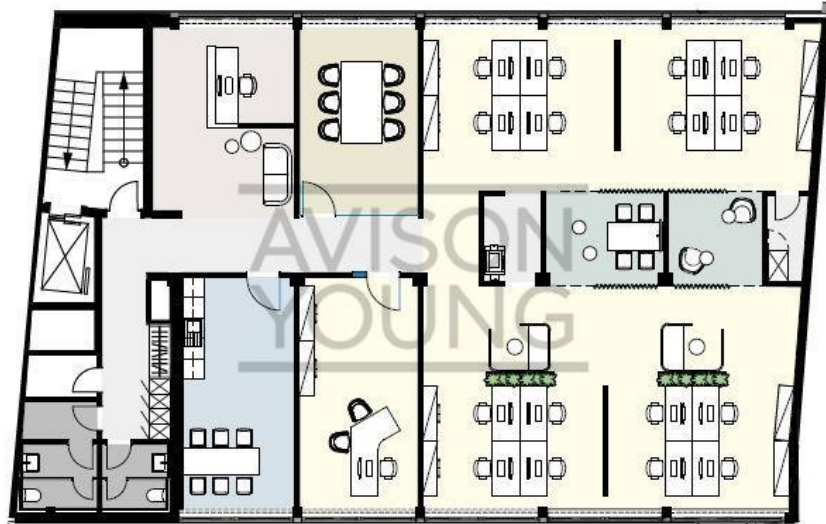
Innenansicht



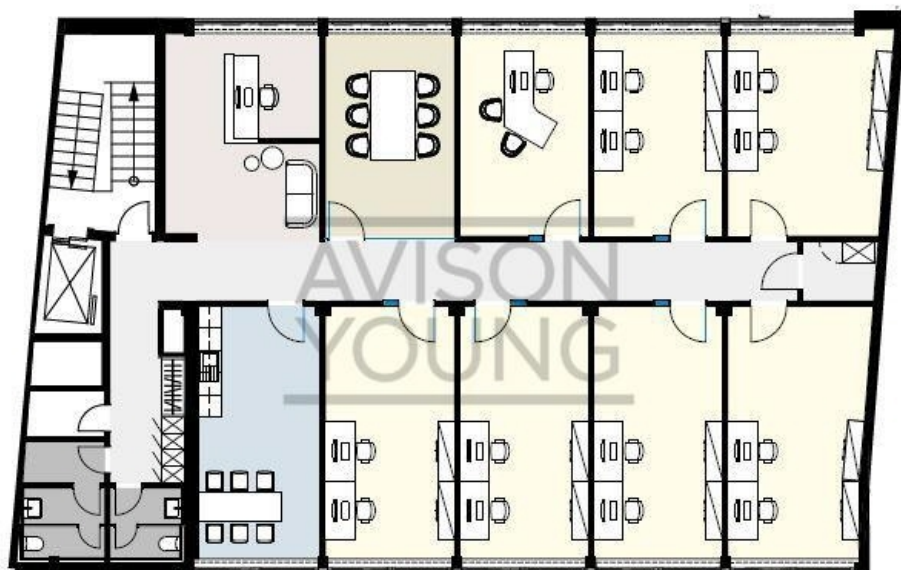
Innenansicht



Mustergrundriss



Mustergrundriss



Mustergrundriss