



## Sofort verfügbare Fläche in werbewirksamer Lage

### OBJECT ID

04936

### MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€12.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.50/m <sup>2</sup>
Available office space	1,047 m <sup>2</sup>
Divisible from	512 m <sup>2</sup>
Energy certificate	Energy demand certificate

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das Gebäude wurde 1998 erbaut und verfügt über 6 Geschosse. Von außen präsentiert sich der Holstenkamp mit einer Putzfassade. Die einzelnen Etagen können bequem über einen Personenaufzug erreicht werden. In der hauseigenen Tiefgarage stehen zahlreiche Stellplätze zur Verfügung. Die Mietflächen werden nach den Wünschen des Mieters, in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

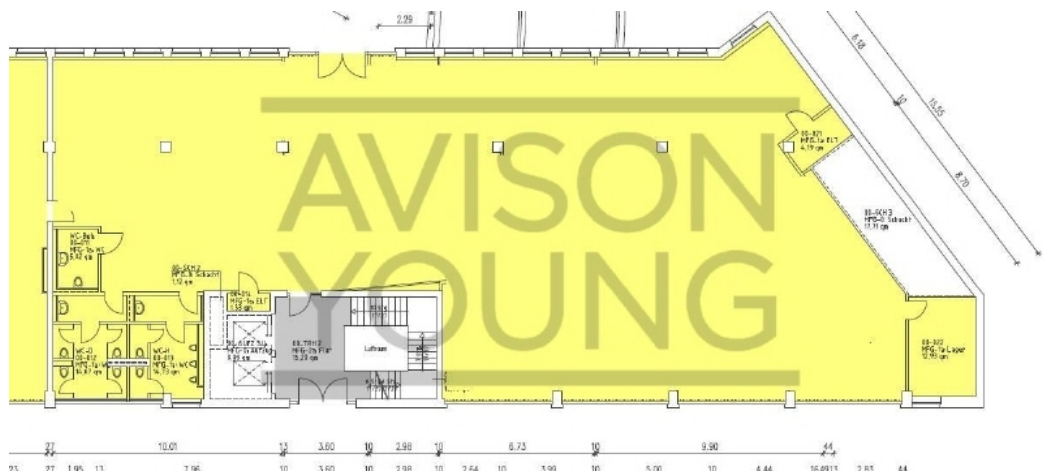
BILDER



4 OG Ausblick



4 OG Flur



Erdgeschoss ca 511 m<sup>2</sup>