



MAIN CRITERIA

FLEETBLICK IM HISTORISCHEN VIERTEL!

Object ID	00582
Object type	Rental property
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	114.76 m ²
Divisible from	114.76 m ²
Number of floors	9
Floor	Carpet
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Gebäude in der Deichstraße ist ein Kontorhaus, welche umfassend saniert wurde. Die historischen Mietflächen können nach Mieterwunsch angepasst werden. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind gut belichtet und offerieren einen Blick auf die historischen Fachwerkhäuser. PKW-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt liegt direkt zwischen der Hafen City und dem Rathaus, in der historischen Altstadt.

Heute gehört die Deichstraße, am Nikolaifleet, zu einer touristischen Attraktion. Zahlreiche Restaurants und Cafés sind fußläufig zu erreichen und zur beliebten Einkaufsmeile Mönckebergstraße gelangt man ebenfalls in wenigen Gehminuten.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



4 OG ca 114,76 m²