



MAIN CRITERIA

IHR EXKLUSIVES BÜRO

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Object ID | 00568 |
| Object type | Rental property |
| Net rent per m ² | €16.20/m ² |
| Ancillary costs | €2.95/m ² |
| Available storage space | 1,160.3 m ² |
| Available office space | 17,397.93 m ² |
| Divisible from | 212 m ² |

CONTACT

| | |
|---------|-------------------------|
| Vendor | Avison Young Hamburg |
| Contact | Team Avison Young |
| Phone | +49 40 360 360 0 |
| E-mail | hamburg@avisonyoung.com |

DESCRIPTION

Die Gebäudekomplexe wurden zwischen den Jahren 1891 und 1896 erbaut und wurden im Zweiten Weltkrieg fast vollständig zerstört. Aufgrund von Zeitzeugen konnten die Objekte wieder aufgebaut werden und seit 2012 gibt es auch ergänzende Neubauten auf dem Gelände. Der denkmalgeschützte Industrieschornstein bildet das Wahrzeichen der historisch-neuzeitlichen Anlage.

LOCATION

Im westlichen Stadtteil Bahrenfeld liegt der Gebäudekomplex. Ladenzeilen und Geschäfte sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen und Restaurants und Cafés sind in naher Umgebung. Die Autobahnauffahrt zur A7 erreicht man in einigen Minuten mit dem Auto.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

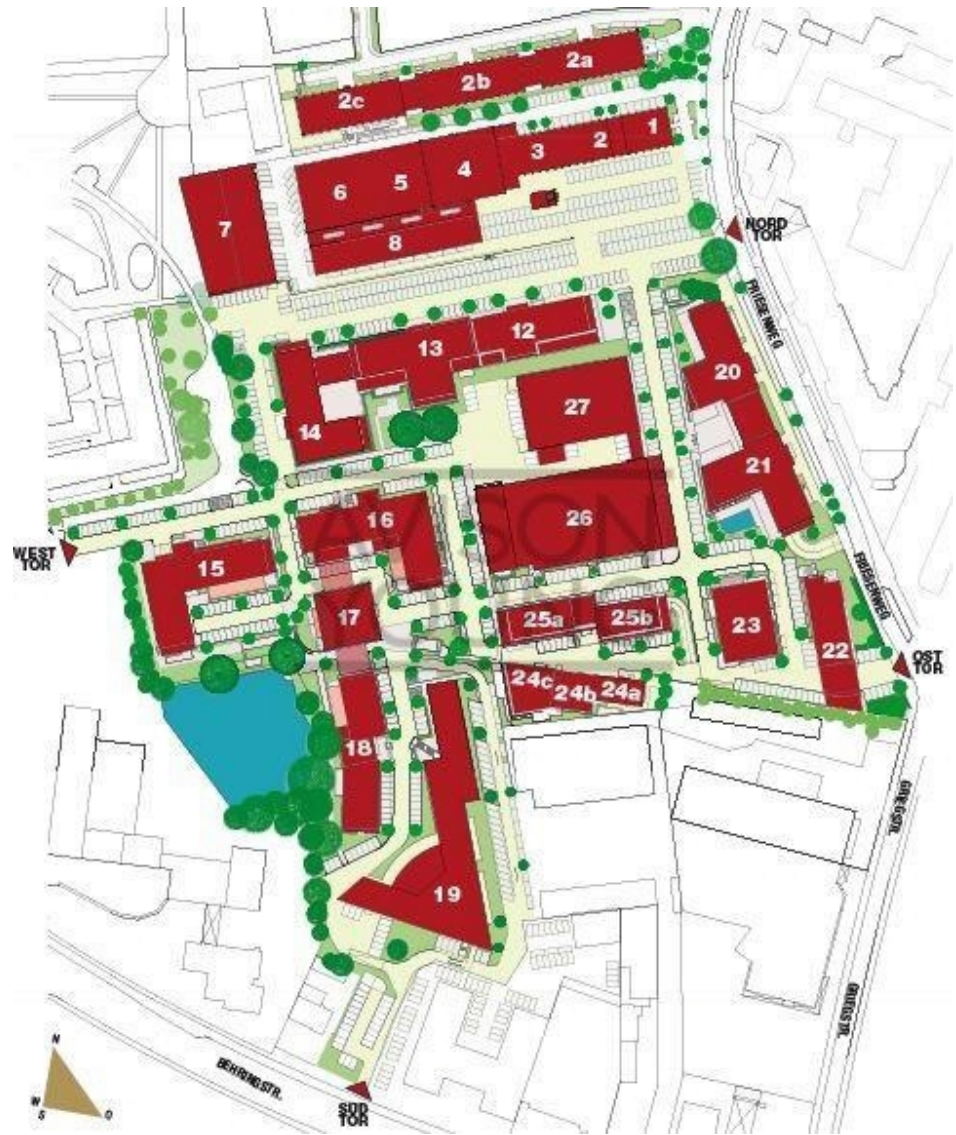
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

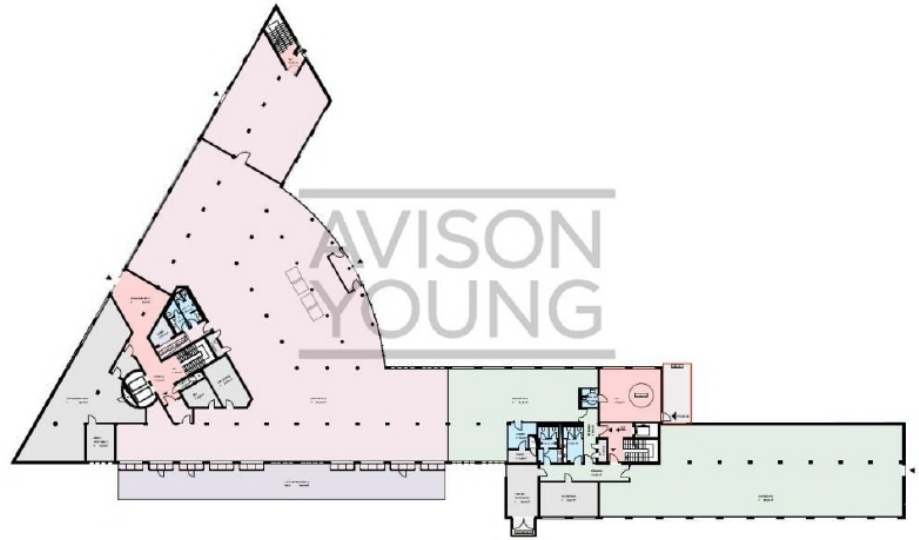
BILDER



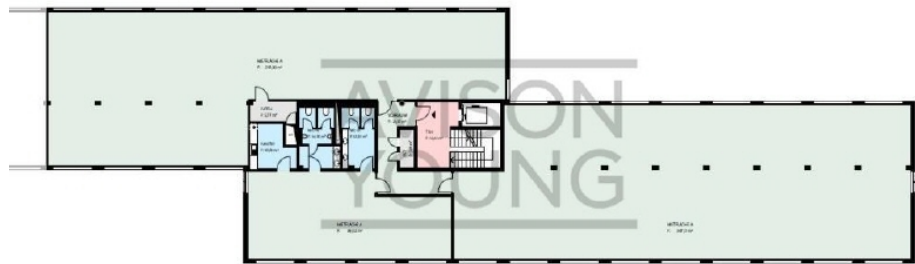
Haus 23



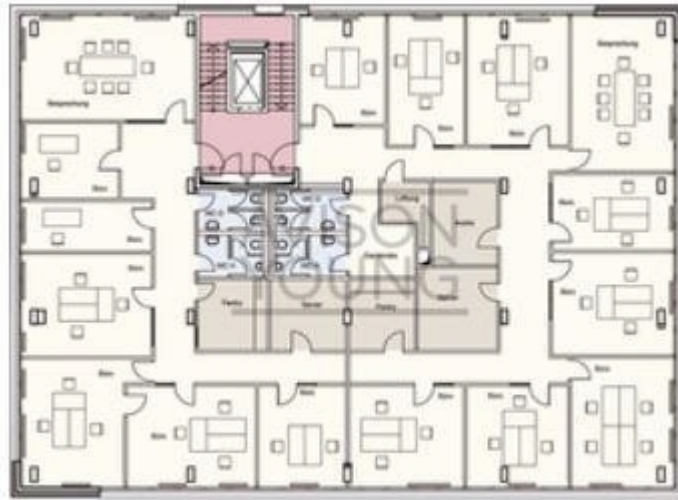
Übersichtskarte



Haus 19, EG



Haus 19, 2-5OG



Haus 23, 1-2 Obergeschoss