


MAIN CRITERIA
EXKLUSIVE LOFTFLÄCHEN

Object ID	00563
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€14.25/m ²
Ancillary costs	€2.95/m ²
Available office space	8,243 m ²
Divisible from	180 m ²
Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young

CONTACT

Phone +49 40 360 360 0

E-mail hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Westend Village ist ein traditionsreiches Wohn- und Gewerbe-Quartier in Bahrenfeld. Die historischen Gebäude wurden zwischen 1901 und 1904 erbaut und überwiegend mit einer Rotklinkerfassade versehen. Das großzügige Gelände wurde in den vergangenen Jahren um attraktive Büro-Neubauten verdichtet und verfügt über eine Parkanlage, einen Pool und ein modernes Bistro. Am Haupteingang steht rund um die Uhr ein Pförtner zur Verfügung.

LOCATION

Der Gebäudekomplex liegt direkt am Bonnepark und der Altonaer Volkspark ist fußläufig schnell zu erreichen. In wenigen Gehminuten gelangt man außerdem zur modernsten Trabrennbahn Deutschlands. Die Autobahnauffahrt Bahrenfeld zur A7 ist mit dem Auto in kürzester Zeit zu erreichen.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Aussicht



Umgebung