



MAIN CRITERIA

REPRÄSENTATIV UND HOCHWERTIG IN HAMMERBROOK

Object ID	00546
------------------	--------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€13.20/m ²
-----------------------------	-----------------------

Ancillary costs	€3.60/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	964.03 m ²
------------------------	-----------------------

Divisible from	245.08 m ²
----------------	-----------------------

Number of floors	8
------------------	---

BUILDING FABRIC

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das "Hansa Carrée" verfügt über eine zeitlose Fassade aus Rotklinker, Aluminium und Glas. Es besteht aus mehreren Gebäudeteilen und einem ansprechend begrünten Innenhof. Eine flexible Raumaufteilung ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich. Aufgrund einer BAP-gerechten Beleuchtung und einer abgehängten Metall-Bandrasterdecke sowie Hohlraumböden ist eine hochwertige Ausstattung gewährleistet. Im Erdgeschoss befindet sich eine objekteneigene Gastronomie sowie ein Post-Shop und weitere Einzelhandelsgeschäfte. Von der Tiefgarage gelangt man über den Aufzug bequem zu den jeweiligen Büroflächen.

LOCATION

Das inmitten von Hammerbrook gelegene Bürogebäude überzeugt durch seine zentrale, dennoch sehr ruhige Lage. In wenigen Fahrminuten erreicht man die Hamburger Innenstadt sowie die A1 in Richtung Hannover. Durch die gute ÖPNV-Anbindung mit der S-Bahnhaltestelle Hammerbrook ist man in kurzer Zeit in der Hamburger Innenstadt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

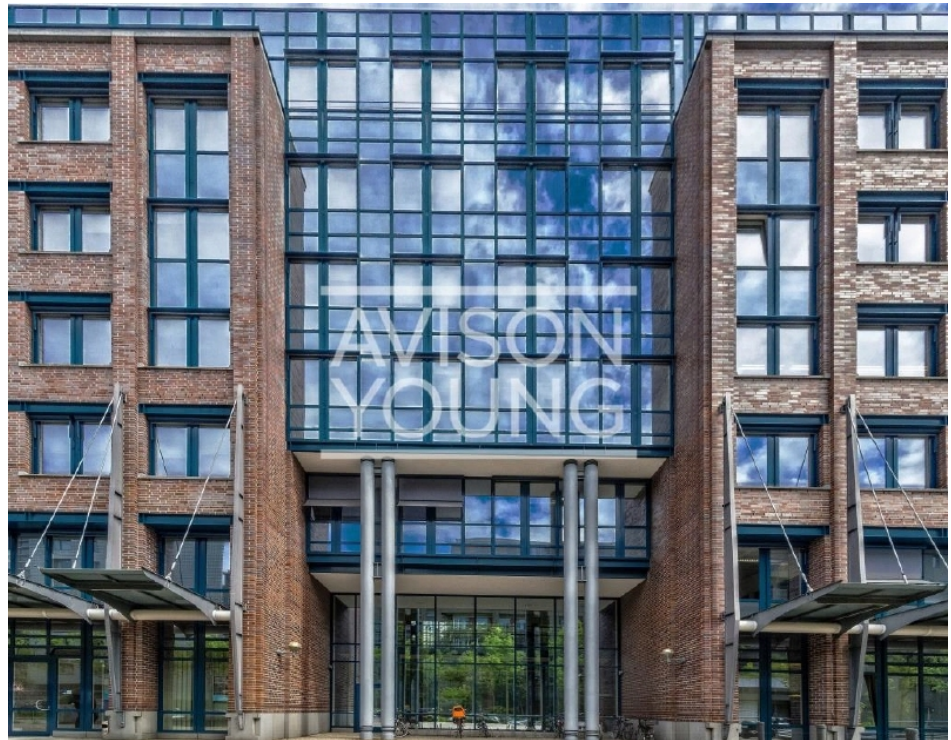
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

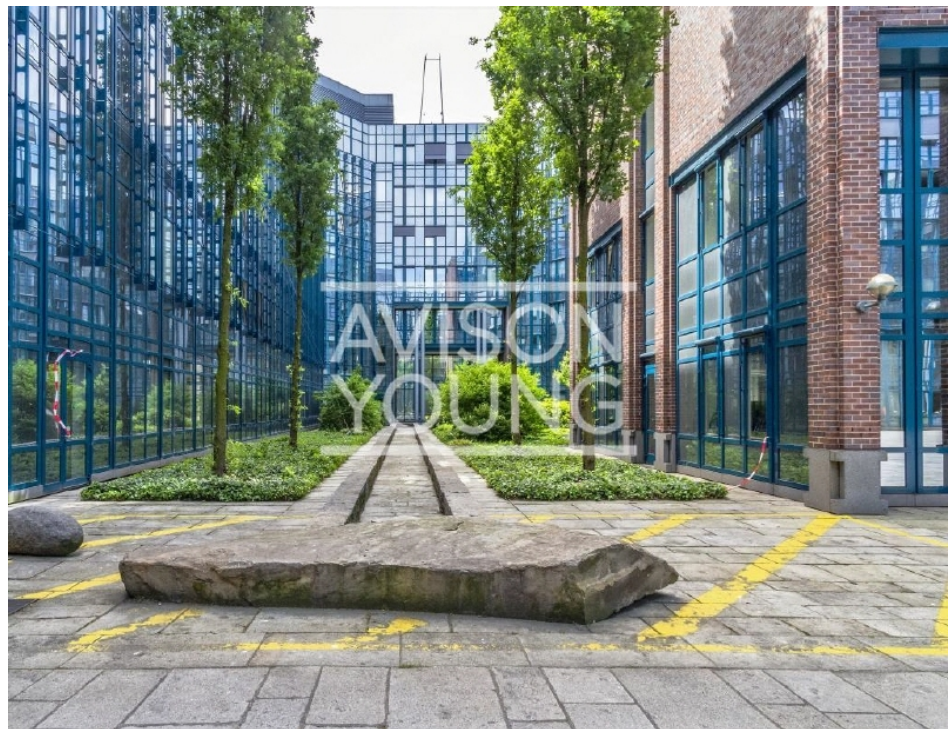
<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Innenhof



Eingang



Personenaufzüge