MAIN CRITERIA

VIS-A-VIS DES FLUGHAFENS!

Object ID	**VC-13322**
Object type	Rental property
Net rent per m²	€10.90/m²
Ancillary costs	€2.80/m²
Available office space	385.92 m²
Divisible from	385.92 m²
Floor	Carpet

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young

Hamburg
Invest in Immobilien

Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das moderne und zeitlose Bürohaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Flughafen. Die lichtdurchfluteten Flächen bestechen durch bodentiefe Fenster und einer Deckenhöhe von 4,00 m. Außerdem verfügt das Büro über einen Hohlraumboden, getrennte sanitäre Anlagen sowie einer voll ausgestatteten Pantryküche. Alle Fenster sind mit der höchsten Sonnenschutzklasse ausgerüstet. Außenstellplätze können bei Bedarf angemietet werden.

LOCATION

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht schnelle Verbindungen zum Hamburger Flughafen Fuhlsbüttel und die Autobahnen in alle Richtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn-Station "Alsterdorf" sowie diverse Bus-, Schnellbus und Metrobuslinien optimal.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGBs finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

Eingangsbereich

Innenansicht Haus 5

Besprechungsraum Haus 5

Innenansicht Haus 5