



MAIN CRITERIA

MIETEN SIE IM PRUNKSTÜCK DER CITY SÜD

Object ID	0147
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.25/m ²
Ancillary costs	€4.00/m ²
Available office space	2,401.15 m ²
Divisible from	316 m ²
Number of floors	8

BUILDING FABRIC

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

CONTACT

Vendor	Avison Young Hamburg
Contact	Team Avison Young
Phone	+49 40 360 360 0
E-mail	hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das 2010 fertiggestellte Lindley Carree überzeugt mit einer modernen Architektur. 5 repräsentative Eingänge empfangen Kunden und Mitarbeiter. Von der Tiefgarage gelangt man bequem über den Personenaufzug zu den Büroflächen. Die hochmodernen Büroflächen können, je nach Mieterwunsch, als Einzelbüro oder Open Space oder auch als Kombination daraus ausgebaut werden. Ein absolutes Highlight stellt der Innenhof dar, der zum Verweilen in der Mittagspause einlädt.

Im 7. Obergeschoss befindet sich eine Terrassenfläche mit 53,00 m² für 6,00 EUR / m².

LOCATION

Diese Büroflächen befinden sich in nachgefragter Lage südlich von Hamburgs Innenstadt. Durch die optimalen Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz ist eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet. Alle Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in näherer Umgebung. Der Wochenmarkt im nahegelegenen Sachsenfeld findet jeden Mittwoch statt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86,
60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenhof



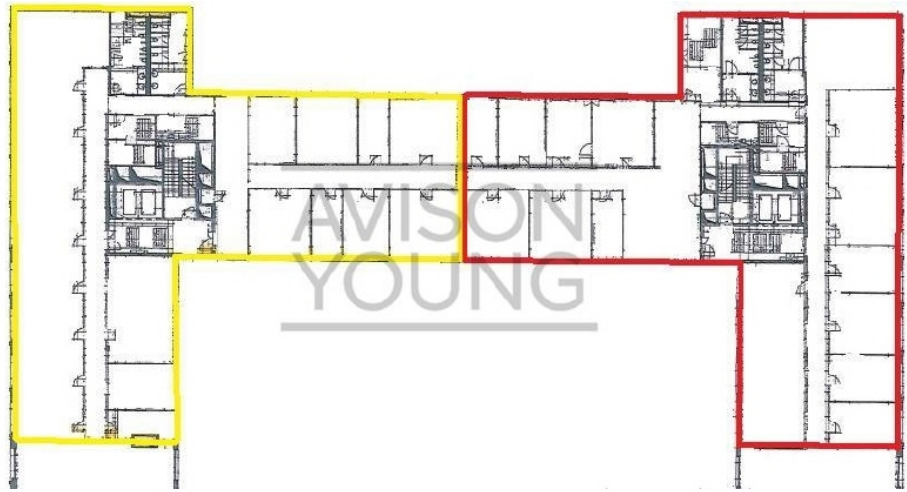
Innenhof



Außenansicht



Fassade



5 OG mit ca 1402,58 m²