MAIN CRITERIA

PROJEKTIERTER NEUBAU EINER LAGER- UND LOGISTIKHALLE

Object ID	**52739**

Object type	Rental property
Total area	19,000 m²
Available lettable space	1,000 m²
Available storage space	18,000 m²
Divisible from	5,000 m²
Number of floors	1

BUILDING FABRIC

Condition	Erstbezug

COSTS

	Brokerage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

CONTACT

Vendor	LOGIVEST GmbH
Contact	Herr Dennis Grube
Phone	+49(40) 4231999010
E-mail	immobilien@logivest.de

DESCRIPTION

- Projektierter Neubau einer hochmodernen Kontraktlogistikhalle.
- Logistik- und Lagerflächen von bis zu 20.000 m² realisierbar.
- Erweiterungspotenzial für weitere Flächen ist vorhanden.
- 24/7-Stunden-Betrieb
- Mieterspezifische Anpassungen nach Absprache möglich
- Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

LOCATION

Gewerbegebiet Torgelower Straße Ost

EQUIPMENT

- 10- 12 m UKB
- Mindestens ein Rampentor pro 1.000 m²
- Mindestens ein ebenerdiges Tor pro 5.000m²
- Bodenlast größer 5.000 kg/m²
- Stützenabstand größer 12,5 m
- Sprinkleranlage/ ESFR- Sprinklerung
- Lichtkuppeln mit RWA-Anlagen
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Ausreichend PKW und LKW Stellplätze
- Rangierfläche mindestens 35 m
- Büro- und Sozialflächen vorhanden

ADDITIONAL INFORMATION

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte,

Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

6. Geldwäschegesetz
Die LOGIVEST Gruppe ist gesetzlich dazu verpflichtet, eine Geldwäscheprüfung durchzuführen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, LOGIVEST die nach den gesetzlichen Vorgaben erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Geldwäscheprüfung zur Verfügung zu stellen und Änderungen unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Dazu gehört auch unverzüglich mitzuteilen, ob er selbst, Mitglieder des Führungsgremiums und/oder der wirtschaftlich Berechtigte eine politisch exponierte Person ist (PEP) oder ob sie als ein Familienmitglied oder als nahestehende Person einer solchen PEP anzusehen sind.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

Logivest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@logivest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbew
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER

Musterbild Neubau Innen

Musterbild Büroflächen