



MAIN CRITERIA

**AB CA. 246 BIS CA. 2.633 M² BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN,
UMBAU NACH MIETERWUNSCH MÖGLICH**

Object ID 1112

Object type Rental property

Total area 2,633 m²

Available office space 2,633 m²

Divisible from 246 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto -Monatsmiete(n) (exkl. MwSt)

CONTACT

Vendor Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1972 ein Komplex mit Lager-/ Fertigungs- sowie Büro- und Sozialflächen errichtet. Zurzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 785 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG
- ca. 246 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 468 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 393 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 741 m² Büro-/Sozialfläche im 3. OG

Flächendetails:

- moderne Ausstattung
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Pantry
- Lasten- sowie Personenaufzug vorhanden
- Dachterrasse
- die Flächen werden nach Mieterwunsch ausgebaut und aufgeteilt

Bei Bedarf können auf dem Grundstück Pkw-Stellplätze angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt liegt sehr zentral am Rande des Hamburger Stadtteiles Eimsbüttel, angrenzend an Bahrenfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der BAB 7 Richtung Flensburg, Kiel, Husum, Hannover und Bremen sowie zum Ring 2, zu den Bundesstraßen 4, 5, 431 und in den Hamburger Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

EQUIPMENT

Auf einem zentral gelegenen Gewerbegrundstück wurde im Jahr 1972 ein Komplex mit Lager-/ Fertigungs- sowie Büro- und Sozialflächen errichtet. Zurzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

- ca. 785 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG
- ca. 246 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 468 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 393 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG
- ca. 741 m² Büro-/Sozialfläche im 3. OG

Flächendetails:

- moderne Ausstattung
- gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- getrennte Damen- und Herren WC-Anlagen
- Pantry
- Lasten- sowie Personenaufzug vorhanden
- Dachterrasse
- die Flächen werden nach Mieterwunsch ausgebaut und aufgeteilt

Bei Bedarf können auf dem Grundstück Pkw-Stellplätze angemietet werden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft

IMPRINT

möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.