



Lagerhalle mit Außenfläche und Büro

OBJECT ID

H3521

MAIN CRITERIA

Address	22848 Norderstedt
Object type	Rental property
Total area	600 m ²
Available office space	200 m ²
Divisible from	200 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34848-234
E-mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die hier anzumietende Fläche auf einem gepflegten Gewerbehof in Norderstedt, verfügt über 2 Zufahrten. Die hier angebotene Werkstattfläche wird zurzeit umfangreich saniert und ist für diverse Nutzungen geeignet. Die circa 400 m² große Fläche wird über 2 ebenerdige Rolltore angedient und ist auch befahrbar. Im Außenbereich stehen circa 900 m² Freifläche zur Verfügung. Eine Bürofläche von 200 m² ist auch vorhanden.

KFZ-Nutzung ist möglich

LOCATION

Der Standort "In de Tarpen" führt auf die mehrspurige "Ohechaussee", die die direkte Verbindung zur Autobahn BAB 7 mit der Anschlussstelle Schnelsen Nord darstellt. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist ähnlich rasch und bequem in fünf Autominuten zu erreichen. Die Erschließung mit öffentlichen Verkehrsmitteln erfolgt durch Busse und U-Bahn.

EQUIPMENT

- 2 ebenerdige Rolltore
- Starkstrom ist vorhanden
- Büro- / Sozialflächen mit Sanitäranlagen
- Die Fläche wurde saniert

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

IMPRINT

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.