



MAIN CRITERIA

**CA. 260 M² BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN IN
VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE VON BILLBROOK**

Object ID 636/G6

Object type Rental property

Total area 260 m²

Available office space 260 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Vendor Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Contact Herr Hubert Gottwald

Phone +49 (40) 3256650

E-mail

info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Aus dem zentral gelegen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Hallenflächen sowie einem Bürogebäude errichtet, in welchem derzeit die folgende Fläche zur Vermietung ansteht:

ca. 260 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

- aufgeteilt in mehrere Räume
- renoviert
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlußstellen der BAB 1, die Hamburg mit Hannover, Bremen, Berlin und Lübeck verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind ebenfalls zügig zu erreichen. Ein Anschluß an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Umfeld ist geprägt durch Speditions-, Logistik- und Industriebetriebe.

EQUIPMENT

Aus dem zentral gelegen Grundstück wurde ein Gewerbekomplex mit Hallenflächen sowie einem Bürogebäude errichtet, in welchem derzeit die folgende Fläche zur Vermietung ansteht:

ca. 260 m² Büro-/Sozialflächen im 2. Obergeschoss

- aufgeteilt in mehrere Räume
- renoviert
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro



Büro



Küche



Büro