



### ab ca. 18 m<sup>2</sup> bis ca. 250 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen

#### OBJECT ID

564/G14

#### MAIN CRITERIA

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Address                | 22113 Hamburg      |
| Object type            | Rental property    |
| Total area             | 250 m <sup>2</sup> |
| Available office space | 250 m <sup>2</sup> |
| Divisible from         | 18 m <sup>2</sup>  |
| Condition              | gepflegt           |

#### COSTS

|           |  |
|-----------|--|
| Brokerage | 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter |
|-----------|--|

**CONTACT**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 (40) 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

**DESCRIPTION**

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Industriegrundstück, das mit mehreren, ebenerdigen Lagerhallen sowie einem Bürogebäude bebaut ist. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ab ca. 18 m<sup>2</sup> - ca. 250 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche

- Erstbezug nach Renovierung
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- hochwertiger Laminatfußboden in den Büroräumen
- abgehängte Decken

Das Gelände ist durch einen Metallzaun mit Toren gesichert. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück bei Bedarf angemietet werden.

**LOCATION**

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 25 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen.

**EQUIPMENT**

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin

mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg  
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)  
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431  
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksamt Hamburg Mitte  
Fachamt Verbraucherschutz  
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg  
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.