



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

MAIN CRITERIA

AB CA. 18 M² BIS CA. 250 M² BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN

Object ID 564/G14

Object type Rental property

Total area 250 m²

Available office space 250 m²

Divisible from 18 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Vendor Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Contact Herr Hubert Gottwald



Phone +49 (40) 3256650

E-mail info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Industriegrundstück, das mit mehreren, ebenerdigen Lagerhallen sowie einem Bürogebäude bebaut ist. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ab ca. 18 m² - ca. 250 m² Büro-/Sozialfläche

- Erstbezug nach Renovierung
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- hochwertiger Laminatfußboden in den Büroräumen
- abgehängte Decken

Das Gelände ist durch einen Metallzaun mit Toren gesichert. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück bei Bedarf angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt liegt in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Süd-Osten Hamburgs im Stadtteil Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Anschlussstellen der Autobahnen 1 und 25 (jeweils ca. 3 Autominuten entfernt), die Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbinden. Die Hamburger Innenstadt ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen. Der nahegelegene Ring 2 als auch die B 5 bieten zudem eine gute Anbindung an andere Hamburger Stadtteile. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn, Bushaltestellen sind fußläufig bequem zu erreichen.

EQUIPMENT

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Industriegrundstück, das mit mehreren, ebenerdigen Lagerhallen sowie einem Bürogebäude bebaut ist. Derzeit stehen die folgenden Flächen zur Vermietung an:

ab ca. 18 m² - ca. 250 m² Büro-/Sozialfläche

- Erstbezug nach Renovierung
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht
- Pantry vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen vorhanden
- hochwertiger Laminatfußboden in den Büroräumen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- abgehängte Decken

Das Gelände ist durch einen Metallzaun mit Toren gesichert. PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück bei Bedarf angemietet werden.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Flur