



MAIN CRITERIA

**CA. 675 M² GROSSE LICHTDURCHFLUTETE
BÜROFLÄCHE IN EINEM REPRÄSENTATIVEN
GEWERBEPARK**

Object ID 214/G7/E1

Object type Rental property

Total area 675 m²

Available office space 675 m²

BUILDING FABRIC

Energy certificate Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In dem gepflegten Gewerbepark steht folgende Fläche zur Vermietung an.

ca. 675 m² Bürofläche im 3. Obergeschoss (Haus18)

- sehr gute Versorgung mit Tageslicht
- Zugang über ein Treppenhaus oder über einen Personen-/ Lastenaufzug
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage
- Küche
- Raumaufteilung siehe Grundriss Seite 6
- Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar

Bei Bedarf können in dem Gewerbepark weitere Gewerbeflächen angemietet werden.

Auf dem Gewerbegrundstück oder in der hauseigenen Tiefgarage können bei Bedarf Pkw-Stellplätze angemietet werden.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in der Nähe der Wandsbeker Chaussee im Gewerbegebiet von Hamburg - Wandsbek. Die Anschlussstelle „HH Jenfeld zur Autobahn A 24 - und in deren weiteren Verlauf an die A 1 sowie A 7 - kann innerhalb von etwa 7 Fahrminuten erreicht werden. Die Verkehrsachsen nach Berlin, Lübeck, Bremen, Hannover und Kiel sind somit zügig erreichbar. Die B 75 (Ahrensburger Strasse) verbindet den Objektstandort mit der Hamburger Innenstadt. Durch den in direkter Nähe befindlichen „Ring sowie durch die nur wenige Gehminuten entfernte S-Bahnsttion „Wandsbek ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben.

EQUIPMENT

In dem gepflegten Gewerbepark steht folgende Fläche zur Vermietung an.

ca. 675 m² Bürofläche im 3. Obergeschoss (Haus18)

**ADDITIONAL
INFORMATION**

- sehr gute Versorgung mit Tageslicht
- Zugang über ein Treppenhaus oder über einen Personen-/ Lastenaufzug
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlage
- Küche
- Raumaufteilung siehe Grundriss Seite 6
- Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar

Bei Bedarf können in dem Gewerbepark weitere Gewerbeflächen angemietet werden.

Auf dem Gewerbegrundstück oder in der hauseigenen Tiefgarage können bei Bedarf Pkw-Stellplätze angemietet werden.

ENERGIE

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.