



ab ca. 176 m² - ca. 252 m² Büro-/Sozial-/ und Showroom-/Lagerflächen in einem gepflegten Gewerbepark

OBJECT ID

079/E1

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	854 m ²
Available office space	854 m ²
Divisible from	176 m ²
Available from	Das Objekt ist ab sofort verfügbar.
Year of construction	1993
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter.
-----------	--------------------------------

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 403256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das Gesamtobjekt besteht aus mehreren Gebäudekomplexen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 16.527 m². Auf dem Grundstück haben sich verschiedene Branchen, von Logistik über Ausbildungs- bis hin zur Einzelhandelsnutzung, angesiedelt. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 206 m² Showroom-/Lager-/Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- Deckenhöhe ca. 5 m – ca. 7,8 m UKB
- CAT 5-Verkabelung vorhanden

ca. 252 m² Showroom-/Lager-/Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- Deckenhöhe ca. 5 m – ca. 7,8 m UKB
- CAT 5-Verkabelung vorhanden

ca. 176 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Personenaufzug
- gemeinschaftlich genutzte Teeküche und Sanitäranlagen

ca. 220 m² Büro-/Sozialflächen
- im 4. Obergeschoss gelegen
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Personenaufzug
- Teeküche
- getrennte Damen- sowie Herren-WC- Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet direkt neben dem Volkspark. Die A 7, Anschlussstelle „HH-Volkspark“, ist ca. 2 Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung zu den Städten Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 Min. zu erreichen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:

Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH

Hammer Deich 70

20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431