

ab ca. 176 m² - ca. 252 m² Büro-/Sozial-/ und Showroom-/Lagerflächen in einem gepflegten Gewerbepark

OBJECT ID 079/E1

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	648 m ²
Available office space	648 m ²
Divisible from	176 m ²
Year of construction	1993
Condition	gepflegt

COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Das Gesamtobjekt besteht aus mehreren Gebäudekomplexen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 16.527 m². Auf dem Grundstück haben sich verschiedene Branchen, von Logistik über Ausbildungs- bis hin zur Einzelhandelsnutzung, angesiedelt. Die zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

ca. 252 m² Showroom-/Lager-/Büroflächen
- im Erdgeschoss gelegen
- Deckenhöhe ca. 5 m – ca. 7,8 m UKB
- CAT 5-Verkabelung vorhanden

ca. 176 m² Büro-/Sozialflächen
- im 2. Obergeschoss gelegen
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Personenaufzug
- gemeinschaftlich genutzte Teeküche und Sanitäranlagen

- ca. 220 m² Büro-/Sozialflächen
- im 4. Obergeschoss gelegen
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch möglich
- Personenaufzug
- Teeküche
- getrennte Damen- sowie Herren-WC- Anlagen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet direkt neben dem Volkspark. Die A 7, Anschlussstelle „HH-Volkspark“, ist ca. 2 Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung zu den Städten Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 Min. zu erreichen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

EQUIPMENT

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

ADDITIONAL INFORMATION

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.