



MAIN CRITERIA

**CA. 400 M<sup>2</sup> BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN MIT INDUSTRIECHARAKTER**

Object ID	1414/Eh4
-----------	----------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Total area	400 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

Available office space	400 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
--------	-----------------------------------

Contact	Herr Hubert Gottwald
---------	----------------------

---

Phone +49 (40) 3256650

---

E-mail [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

---

## DESCRIPTION

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein mehrgeschossiges Bürogebäude mit Industriecharakter. In unterem Gebäudebereich befinden sich Lager-/Fertigungsflächen. Folgende Flächen stehen zurzeit zur Vermietung an:

- ca. 400 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen
- im 3. Obergeschoss gelegen
- Personenaufzüge vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- Raumaufteilung flexibel

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LOCATION

Das Objekt ist in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort gelegen. Die Elbbrücken (BAB-Anschlussstelle „Veddel“ der A 252) sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Hamburger Hafengebiet als auch die Innenstadt sind zügig zu erreichen.

## EQUIPMENT

Es handelt sich bei diesem Objekt um ein mehrgeschossiges Bürogebäude mit Industriecharakter. In unterem Gebäudebereich befinden sich Lager-/Fertigungsflächen. Folgende Flächen stehen zurzeit zur Vermietung an:

- ca. 400 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialflächen
- im 3. Obergeschoss gelegen
- Personenaufzüge vorhanden
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- Raumaufteilung flexibel

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

## IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: [info@jacobi-immobilien.de](mailto:info@jacobi-immobilien.de)

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.