



JACOBI Immobilien
GEWERBE UND INDUSTRIE

MAIN CRITERIA

CA. 624 M² MODERNE BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN ZENTRAL IM HAMBURGER HAFEN

Object ID 390/E3

Object type Rental property

Total area 624 m²

Available office space 624 m²

BUILDING FABRIC

Energy certificate Energy demand certificate

COSTS

Brokerage Für den Mieter provisionsfrei!

CONTACT



Hamburg
Invest in Immobilien

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbe-/Industriegrundstück, das mit mehreren Lager-/Werkstatthallen und einem Bürogebäude bebaut ist. Die Gesamtfläche des Bürogebäudes umfasst ca. 6.260 m² Bruttogeschossfläche, welche in den Jahren 2007 und 2010 umfassend modernisiert worden sind. Derzeit steht die folgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 624 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss

- moderne Ausstattung
- Aufteilung in Einzel- oder 2-3 Personen Büros
- EDV-Verkabelung (CAT 7) in Brüstungskanälen
- Parkettboden im Foyer sowie in den Fluren
- Teppichboden in den Büroräumen
- klimatisierte Büro-, Server- sowie Besprechungsräume
- großzügige Besprechungsräume
- Aluminiumfenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
- Aufzugs- und Gegensprechanlage
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

LOCATION

Die angebotenen Flächen befinden sich direkt im Hamburger Hafen, im Stadtteil Steinwerder, der zum Bezirk Hamburg-Mitte gehört. Die Autobahnen A 1, A 7 sowie die A 24 befinden sich nur wenige Autominuten entfernt. In der Nähe sind die Hamburger Containerterminals gelegen. Die Hamburger Innenstadt ist durch den "Alten Elbtunnel" in kürzester Zeit zu erreichen. Ein Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die fußläufig gelegene Bushaltestelle gegeben.

EQUIPMENT

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Gewerbe-/Industriegrundstück, das mit mehreren Lager-/Werkstatthallen und einem Bürogebäude bebaut ist. Die

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Gesamtfläche des Bürogebäudes umfasst ca. 6.260 m² Bruttogeschossfläche, welche in den Jahren 2007 und 2010 umfassend modernisiert worden sind. Derzeit steht die folgende Fläche zur Anmietung zur Verfügung:

ca. 624 m² Büro-/Sozialfläche im Erdgeschoss

- moderne Ausstattung
- Aufteilung in Einzel- oder 2-3 Personen Büros
- EDV-Verkabelung (CAT 7) in Brüstungskanälen
- Parkettboden im Foyer sowie in den Fluren
- Teppichboden in den Büroräumen
- klimatisierte Büro-, Server- sowie Besprechungsräume
- großzügige Besprechungsräume
- Aluminiumfenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
- Aufzugs- und Gegensprechanlage
- Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Auf dem Grundstück stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Vermittlung der Flächen dieses Objektes erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.