



MAIN CRITERIA

**HELLE BÜRO-/SOZIAL-/SERVICEFLÄCHEN AB CA. 73 M²
BIS CA. 240 M²**

Object ID 955/Eh2

Object type Rental property

Total area 399 m²

Available office space 399 m²

Divisible from 73 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Vendor Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Contact Herr Hubert Gottwald

Phone +49 (40) 3256650

E-mail info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Die angebotenen Büro-/Sozialflächen befinden sich im sogenannten "Business Port" auf einem

ca. 5.100 m² großen Grundstück und teilen sich auf drei Gebäudeeinheiten auf. Die Aufteilung der Grundrisse bietet die Möglichkeit, sowohl einzelne Büroräume als auch Gemeinschaftsbüros zu realisieren. Die zur Verfügung stehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

Haus 1:

ca. 73 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG

Haus 2:

ca. 86 m² Büro-/Sozialfläche im 3. OG

Haus 3:

ca. 240 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG

Flächendetails:

- Vinylboden in Holzoptik oder Nadelfilzfußboden
- Kabelkanäle unter den Fensterbänken
- Küche (teilweise zur gemeinschaftlichen Nutzung)
- WC-Anlagen (teilweise zur gemeinschaftlichen Nutzung)
- Personenaufzug
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Auf dem Grundstück stehen PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das angebotene Objekt befindet sich in der Schleswig-Holsteiner Gemeinde Norderstedt direkt an der Landesgrenze zu Hamburg. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung zu der BAB-Anschlussstelle Hamburg-Schnelsen-Nord der A 7, die Norderstedt mit Flensburg, Kiel, Hamburg, Hannover und Bremen verbindet. Der Ring 3 sowie die B 433 sorgen für einen guten Anschluss in die nördlichen Hamburger Stadtgebiete sowie in den Innenstadtbereich. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

EQUIPMENT

Die angebotenen Büro-/Sozialflächen befinden sich im sogenannten "Business Port" auf einem

ca. 5.100 m² großen Grundstück und teilen sich auf drei Gebäudeeinheiten auf. Die Aufteilung der Grundrisse bietet die Möglichkeit, sowohl einzelne Büroräume als auch Gemeinschaftsbüros zu realisieren. Die zur Verfügung stehenden Flächen teilen sich wie folgt auf:

Haus 1:

ca. 73 m² Büro-/Sozialfläche im 2. OG

Haus 2:

ca. 86 m² Büro-/Sozialfläche im 3. OG

Haus 3:

ca. 240 m² Büro-/Sozialfläche im 1. OG

Flächendetails:

- Vinylboden in Holzoptik oder Nadelfilzfußboden
- Kabelkanäle unter den Fensterbänken
- Küche (teilweise zur gemeinschaftlichen Nutzung)
- WC-Anlagen (teilweise zur gemeinschaftlichen Nutzung)
- Personenaufzug
- Ausbau nach Mieterwunsch möglich

Auf dem Grundstück stehen PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor. Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi

IMPRINT

Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 4 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

BILDER



Büro Beispiel



Büro Beispiel