



- SOLITÄROBJEKT - ca. 480 m² Lager-/Sozialfläche, ca. 130 m² Wohnbüro und ca. 700 m² Freifläche

OBJECT ID

1209/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20537 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	610 m ²
Available living space	130 m ²
Available storage space	280 m ²
Available office space	200 m ²
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 1.035 m² großen Grundstück wurden Lager-/Büroflächen mit einer angrenzenden Betriebswohnung mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 610 m² errichtet. Es handelt sich bei den angebotenen Flächen um ein Solitärprojekt, welches rückwärtig an den Südkanal grenzt. Das Grundstück ist eingezäunt und an der Zufahrt über ein Tor gesichert. Die Freiflächen sind befestigt. Das zur Vermietung anstehende Objekt gestaltet sich wie folgt:

- ca. 700 m² Freifläche
- ca. 280 m² Lagerfläche im EG
- ca. 200 m² Sozialfläche im EG
- ca. 130 m² Büro-/Betriebswohnung im OG
- Freiflächen sind durch Asphalt befestigt
- WC-Anlage vorhanden
- Andienung der Lagerfläche über eine seitliche Rampe
- Lagerfläche unbeheizt
- Lagerempore vorhanden
- Lagerfläche aufgeteilt in UG, EG und Lagerempore
- Grundstück ist eingezäunt, an der Straßenfront ummauert und mit einem Tor gesichert

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm-Süd. Diese Lage sichert kurze Fahrtwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A 255 "Hamburg-Veddel" (Elbbrücken) und der A 1 "Hamburg-Billstedt". Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit auch zur S- und U-Bahn.

EQUIPMENT

ebenerdig, befestigt, Einliegerwohnung, Einbauküche, getrennte Damen- und Herren-WCs, Heizung, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze, Teeküche

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

IMAGES



Büro



Büro