



MAIN CRITERIA

**CA. 2.250 M² EBENERDIGE LAGERFLÄCHE BEI BEDARF
MIT BÜRO-/SOZIALFLÄCHEN**

Object ID	636/G4/Eh2
Object type	Rental property
Total area	2,250 m ²
Available storage space	2,250 m ²

COSTS

Brokerage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Brut
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
--------	-----------------------------------

Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf einem ca. 24.366 m² großen Industriegrundstück wurden im Jahr 1972 vier Lagerhallen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Grundstück ist durch einen Metallzaun mit mehreren Toren gesichert. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur Vermietung an:

- ca. 2.250 m² Lagerfläche
- ebenerdige Andienung
- unbeheizt
- befahrbar
- Hallenhöhe ca. 10,7 m
- Kranbahnen vorhanden (zurzeit außer Betrieb)
- Wasseranschluss
- gute natürliche Belichtung über Lichtbänder

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, verschiedene Büroflächen in flexibler Größe ab ca. 120 m² bis zu ca. 380 m² sowie Freiflächen bis zu ca. 5.000 m² auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich zentral in dem Industriegebiet Hamburg-Billbrook. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung zur BAB 1, Anschlussstelle "HH-Moorfleet", zu dem Autobahndreieck "HH-Südost" sowie in den Hamburger Innenstadtbereich und in das Hafengebiet. Die A 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch S-Bahn und Busse.

EQUIPMENT

Auf einem ca. 24.366 m² großen Industriegrundstück wurden im Jahr 1972 vier Lagerhallen sowie ein Bürogebäude errichtet. Das Grundstück ist durch einen Metallzaun mit mehreren Toren gesichert. Derzeit steht noch die folgende Fläche zur

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Vermietung an:

- ca. 2.250 m² Lagerfläche
- ebenerdige Andienung
- unbeheizt
- befahrbar
- Hallenhöhe ca. 10,7 m
- Kranbahnen vorhanden (zurzeit außer Betrieb)
- Wasseranschluss
- gute natürliche Belichtung über Lichtbänder

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, verschiedene Büroflächen in flexibler Größe ab ca. 120 m² bis zu ca. 380 m² sowie Freiflächen bis zu ca. 5.000 m² auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns hierzu gerne an!

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

Zum Zeitpunkt der Exposé Erstellung lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit nach Absprache.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.