

**MAIN CRITERIA****LICHTDURCHFLUTETE, RENOVIERTE BÜROFLÄCHEN AB
CA. 100 M² BIS CA. 150 M²**

Object ID	215/G2/E3
-----------	-----------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Total area	150 m ²
------------	--------------------

Available office space	150 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	100 m ²
----------------	--------------------

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
-----------	--

CONTACT

Vendor	Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
--------	-----------------------------------

Contact	Herr Hubert Gottwald
Phone	+49 (40) 3256650
E-mail	info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

In dem gepflegten Gewerbeobjekt stehen folgende Büroflächen zur Vermietung an:

ab ca. 100 m² bis ca. 150 m² Büroflächen

- lichtdurchflutet
- renoviert
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Personenaufzüge
- Anschlüsse für eine Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

Bei Interesse an größeren Büroflächen sprechen Sie uns gerne an!

Auf dem Grundstück können bei Bedarf Pkw-Stellplätze angemietet werden.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Groß Borstel in attraktiver Randlage zwischen Flughafen und Außenalster. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung an den Ring 2, über den die Hamburger Innenstadt sowie die nördlichen Stadtteile zügig zu erreichen sind. Die Anschlussstellen der BAB 7, die Hamburg mit Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen verbindet, sind ebenfalls gut erreichbar. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur U-Bahn.

EQUIPMENT

In dem gepflegten Gewerbeobjekt stehen folgende Büroflächen zur Vermietung an:

ab ca. 100 m² bis ca. 150 m² Büroflächen

- lichtdurchflutet
- renoviert
- aufgeteilt in mehrere Räume
- Personenaufzüge
- Anschlüsse für eine Pantry
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Bei Interesse an größeren Büroflächen sprechen Sie uns gerne an!

Auf dem Grundstück können bei Bedarf Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Energieausweis liegt vor. Bei Bedarf stellen wir Ihnen den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen gern zur Verfügung.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Nach Absprache frei lieferbar.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:

Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566

Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50

Telefax: +49 40 325 66 530

E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 118815431

Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg Mitte

Fachamt Verbraucherschutz

Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.