



MAIN CRITERIA

MODERNE BÜROFLÄCHEN IN EINEN REPRÄSENTATIVEN GEBÄUDE IN QUICKBORN

Object ID	101691
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€8.50/m ²
Total area	177 m ²
Available office space	177 m ²
Divisible from	177 m ²
Condition	gepflegt

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt.. Bei Kauf: 5% bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis zzgl. der gesetzl. MwSt.

Vendor	Mertes Immobilien e.K.
Contact	Herr Peter Mertes
Phone	+49 (4131) 6036310
E-mail	info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Moderne Büroflächen in einem repräsentativen Solitärgebäude aus dem Jahre 1991.

Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss und wird über ein Treppenhaus erschlossen. Die lichtdurchflutete Fläche ist derzeit in mehrere großzügige Räume unterteilt: Teppichbodenbelag, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, außenliegender elektrischer Sonnenschutz, Kabelbrüstungskanäle mit CAT-6 Verkabelung, Serverraum, Konferenzraum getrennte WC-Bereiche sowie eine Küche sind vorhanden.

Vor dem Gebäude können bis zu 10 PKW-Stellplätze angemietet werden. Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Verkehrsgünstige Lage in Quickborn in unmittelbarer Nähe zur Auffahrt Quickborn der von Kiel nach Hannover führenden BAB 7. Mit dem PKW kann die Hamburger Innenstadt in ca. 20 Minuten erreicht werden. Das Gewerbegebiet Oststraße in Norderstedt ist über die Friedrichsgarber Straße in ca. 10 PKW-Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über die nahe gelegene AKN-Station Ellerau.

Die Comdirektbank, McDonalds, Haribo und viele andere haben sich bereits für diesen Standort entschieden.

Im Vergleich zu Hamburg günstiger Gewerbesteuerhebesatz.

EQUIPMENT

Büro 1. OG ca. 177 m²

ADDITIONAL INFORMATION

IMPRINT

Courtage

Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141
UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Außenansicht



Büro



Flur



Treppenhaus



Innenansicht Büro



Konferenzraum



Küche