



MAIN CRITERIA

**COURTAGEFREI: MODERNE REPRÄSENTATIVE  
BÜROFLÄCHEN IN FLUGHAFENNÄHE.**

Object ID	101510
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€14.00/m <sup>2</sup>
Total area	446 m <sup>2</sup>
Available storage space	446 m <sup>2</sup>
Available office space	446 m <sup>2</sup>
Divisible from	446 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

BUILDING FABRIC

COSTS

**CONTACT**

Brokerage Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Vendor Mertes Immobilien e.K.

Contact Herr Peter Mertes

Phone +49 (4131) 6036310

E-mail [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

**DESCRIPTION**

Das Airport Center wurde in drei Bauabschnitten zwischen 1991 und 1993 fertiggestellt. Der erste Bauabschnitt wurde als Gewerbepark mit einer Mischung aus Hallen- und Büroflächen konzipiert. In den beiden weiteren Bauabschnitten dominieren die Büroflächen.

Die Büroflächen können nach den individuellen Bedürfnissen der Mieter aufgeteilt werden. Zur Ausstattung gehören u.a. Teppichbodenbelag, Kabelkanäle, abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, außenliegender Sonnenschutz, getrennte WC-Anlagen, teilweise Personenaufzug und repräsentative Eingangsbereiche.

Ab voraussichtlich Mai 2022 steht ein ca. 150 m<sup>2</sup> großes Dussmann Deli zur Verfügung, hier soll es ein saisonal-wechselndes Essensangebot geben.

Die Übergabe kann voraussichtlich kurzfristig erfolgen. Stellplätze sind in der Tiefgarage oder als Außenstellplätze anmietbar.

**LOCATION**

Das Airport Center liegt in direkter Nähe zum Hamburger Flughafen. Die Hamburger City ist innerhalb von 20 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Ein Anschluß an die BAB 7 besteht über den Ring 3 in wenigen Kilometern Entfernung zur Auffahrt Schnelsen-Nord. Durch die direkte Lage an der U-Bahn-Station Fuhlsbüttel-Nord (U1) besteht eine optimale Anbindung an das Hamburger ÖPNV-Netz.

**EQUIPMENT**

Büro 54a 1. OG ca. 227 m<sup>2</sup>

Büro 54b 1. OG ca. 446 m<sup>2</sup>

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir aus Vertraulichkeitsgründen nicht alle Angebote hier veröffentlichen können. Bitte kommen Sie auf uns zu damit wir Ihnen geeignete Flächen nachweisen können.

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage [www.logistikhalle.com](http://www.logistikhalle.com).

## IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.  
Am Altenbrücker Ziegelhof 18  
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: [info@mertes-immobilien.de](mailto:info@mertes-immobilien.de)

Internet: [www.mertes-immobilien.de](http://www.mertes-immobilien.de)

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

**BILDER**



Außenansicht



Innenansicht Büro





Treppenhaus



Büro 40 Innen



Eingangsbereich



Konferenzraum





Flurbereich



Dachterasse