



MAIN CRITERIA

COURTAGEFREI BÜROFLÄCHEN IN HAMBURG-BILLBROOK

Object ID	101085
Object type	Rental property
Total area	247 m ²
Available office space	247 m ²
Divisible from	119 m ²
Year of construction	1973
Condition	gepflegt
Heating	Central heating

BUILDING FABRIC

COSTS

Energy certificate	Energy consumption certificate
--------------------	--------------------------------

Brokerage	Die Anmietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Vermittlungstätigkeit/unseren Nachweis vom Eigentümer honoriert werden.
-----------	--

CONTACT

Vendor	Mertes Immobilien e.K.
--------	------------------------

Contact	Herr Peter Mertes
---------	-------------------

Phone	+49 (4131) 6036310
-------	--------------------

E-mail	info@mertes-immobilien.de
--------	---------------------------

DESCRIPTION

Auf dem ca. 40.000 m² großen Areal befinden sich ein Bürogebäude und mehrere teilbare Lagerhallen.

Die beiden Büroflächen befinden sich im Erdgeschoss und liegen neben einander. Die Büros sind mit außenliegendem Sonnenschutz, abhängten Decken und Nadelfilzbodenbelag ausgestattet. Auf der Etage befindet sich eine Teeküche und WC's zur Mitbenutzung.

Das Büro 2 hat einen separaten Zugang.

Im UG befindet sich ein Lagerraum welcher zusätzlich angemietet werden kann und über Treppen erreichbar ist.

Die Übergabe kann evtl. bereits kurzfristig erfolgen.

LOCATION

Im Hamburger Speditionsgebiet Billbrook gelegen. Die BAB 1-Auffahrten Moorfleet und Billstedt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die BAB 24 in Richtung Berlin ist über das Autobahnkreuz Hamburg Ost und die BAB 25 Richtung Geesthacht über das Autobahndreieck Hamburg-Südost in wenigen PKW-Minuten zu erreichen. Die Hamburger Innenstadt und der Freihafen sind in wenigen Fahrtminuten erreichbar. Bushaltestellen zum S-Bahnhof Billwerder-Moorfleet befinden sich in fußläufiger Nähe des Objektes.

EQUIPMENT

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Büro 1 EG ca. 128 m²

Büro 2 EG ca. 119 m²

Büro ges. ca. 247 m²

Lager UG ca. 82 m²

Büro ab € 8,50 / m²

Lager auf Anfrage

Pkw Stellplätze € 45,00 / Stück

jeweils mtl. zzgl. € 3,30 / m² Nebenkostenvorauszahlung und gesetzl. MwSt.

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.

Am Altenbrücker Ziegelhof 18

21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30

Fax: 04131 / 60 36 311

E-Mail: info@mertes-immobilien.de

Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg, Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459 Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussen



Büro



Büro 2



Eingang