



MAIN CRITERIA

LOFTARTIGE BÜROFLÄCHEN IN HIST. FABRIKAREAL!

Object ID	100319
-----------	--------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Total area	680 m ²
------------	--------------------

Available storage space	680 m ²
-------------------------	--------------------

Available office space	680 m ²
------------------------	--------------------

Divisible from	270 m ²
----------------	--------------------

Condition	gepflegt
-----------	----------

BUILDING FABRIC

COSTS

CONTACT

3 BMM, Courtage Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Brokerage Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Vendor	Mertes Immobilien e.K.
Contact	Herr Peter Mertes
Phone	+49 (4131) 6036310
E-mail	info@mertes-immobilien.de

DESCRIPTION

Büro-/Service- und Lagerflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten auf einem Gewerbehof in Wandsbek.

Die Gewerbeflächen befinden sich in verschiedenen Etagen des Gewerbehofes. Die Andienung erfolgt auf Rampenhöhe tlw. mit Scherenhubbühnen und Lastenaufzügen bis ca. 3,1 t. Tragkraft. Die Deckenhöhe der Flächen beträgt bis ca. 4 m. Büro und Sozialräume sind teilweise in den Flächen vorhanden. Gute natürliche Belichtung durch diverse Fenster.

Ausreichend PKW-Stellplätze sind anmietbar.

LOCATION

Die Flächen befinden sich auf einem Gewerbehof in Wandsbek in der Nähe der U-Bahnstation Wandsbek Markt. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem PKW in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die BAB 24-Auffahrt Horn ist ca. 10 PKW-Minuten entfernt.

EQUIPMENT

Diverse Büro und Gewerbeflächen von ca. 270 - ca. 680 m² anmietbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Courtage
Bei Anmietung von Gewerberaum: Drei Brutto-Monatsmieten (= Nettokaltmiete + Nebenkostenvorauszahlung) zzgl. der gesetzl. MwSt..

Kein Energieausweis vorhanden/in Vorbereitung.

IMPRINT

Mertes Immobilien e.K.
Am Altenbrücker Ziegelhof 18
21337 Lüneburg

Tel.: 04131 / 60 36 30
Fax: 04131 / 60 36 311
E-Mail: info@mertes-immobilien.de
Internet: www.mertes-immobilien.de

Inhaber / inhaltl. verantwortlich

nach § 55 Abs. 2 RStV: Peter Mertes Amtsgericht Lüneburg HRA 2141

UST-ID Nr. DE 192211598

zuständige Aufsichtsbehörde § 16 MaBV/§ 34c Gewerbeordnung Hansestadt Lüneburg,
Ordnungsamt, Reitende-Diener-Straße 8, 21335 Lüneburg. Ab 1.4.17: Industrie- und
Handelskammer Lüneburg-Wolfsburg, Am Sande 1, 21335 Lüneburg.

Berufshaftpflichtversicherung bei der Zürich Versicherung AG, Alter Steinweg 1, 20459
Hamburg.

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung
für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich
deren Betreiber verantwortlich.

BILDER



Aussenansicht



Ansicht 2



Ansicht



Aussenansicht I