



MAIN CRITERIA

**HAFENCITY - MODERNE BÜROFLÄCHEN NÄHE ELPHI**

<b>Object ID</b>	<b>18482</b>
Object type	Rental property
Net rent	€24,442.00
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3,888.50
Total area	1,111 m <sup>2</sup>
Available lettable space	1,111 m <sup>2</sup>
Available office space	1,111 m <sup>2</sup>
Year of construction	1992

BUILDING FABRIC

**COSTS**

Deposit	€101,139.89
Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!

**CONTACT**

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

**DESCRIPTION**

Mitten im Zentrum der Hafencity - in unmittelbarer Nachbarschaft zur historischen Speicherstadt und nur einen Steinwurf von der Elbphilharmonie entfernt - befindet sich das HUMBOLDTHAUS. Das 1992 erstellte moderne Bürogebäude überzeugt durch seine klaren Linien und die klassische Rotklinkerfassade. Der erstklassige Standort in bevorzugter Lage bietet perfekte Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten. Die modernen Räumlichkeiten verfügen über einen qualitativ hochwertigen Bürostandard und sind bequem mit dem Aufzug zu erreichen. Besondere Ausstattungswünsche und individuelle Raumkonzepte sind in Abstimmung mit dem Vermieter realisierbar. Die Flächen verfügen über hochwertige Bodenbeläge, Hohlräumböden mit Cat-7 Verkabelung, Server- und Archivräume, moderne Teeküche und getrennte Sanitäreinheiten. Umlaufende Fensterfronten sorgen für intensiven Tageslichteinfall und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die einmalige Lage in einem lebendigen Quartier mit einer exzellenten Infrastruktur machen diese Räumlichkeiten zu einem begehrten Unternehmensstandort.

**LOCATION**

Die Niederbaumbrücke an der Kehrwiederspitze bildet das Eingangstor zur Speicherstadt und zum Sandtorkai. Hier ist in den letzten Jahren im Zusammenspiel mit den historischen Hafengebäuden ein lebendiges und abwechslungsreiches Quartier mit vielen zukunftsweisenden Gebäuden und Nutzungen und dem Traditionsschiffhafen entstanden. Nur wenige Gehminuten vom HUMBOLDTHAUS entfernt befinden sich Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und ein vielfältiges Angebot an gastronomischen Einrichtungen - vom gemütlichen Café bis zum exklusiven Restaurant ist alles ganz nah.

Der Standort ist hervorragend an den ÖPNV angebunden. Die U-Bahnhaltestelle Baumwall ist ebenso wie die Bushaltestelle des HVV fußläufig in kürzester Zeit erreichbar. Mit der U-Bahn fährt man in wenigen Minuten in die Hamburger Innenstadt und zum Jungfernstieg. Mit dem PKW erreicht man den nächstgelegenen

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Autobahnanschluss an die A255/A1 in ca. 10 Minuten Fahrtzeit und den Flughafen in ca. 30 Minuten.

**DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!**

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema BÜRO MIETEN HAMBURG HAFENCITY präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-commercial.de](http://www.haferkamp-commercial.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND  
WOHNIMMOBILIEN**

**IMPRINT**

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·  
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021  
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg  
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht



Hafencity





Eingangsbereich



Foyer



Foyer



Einfahrt Parkhaus



Umgebungsplan