



MAIN CRITERIA

FLEETHOF - BÜRO MIETEN HAMBURG NEUSTADT

Object ID	18808
Object type	Rental property
Net rent	€12,915.00
Net rent per m²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€2,755.20
Total area	574 m ²
Available office space	574 m ²
Year of construction	1993
Energy certificate	Energy demand certificate

BUILDING FABRIC

COSTS

Brokerage Provisionsfrei für den Mieter!

CONTACT

Vendor Haferkamp Immobilien GmbH

Contact Team Gewerbe

Phone +49 (40) 766500832

E-mail anfragen@haferkamp-commercial.de

DESCRIPTION

Moderne Büroflächen mit Lage am Fleet. Diese schönen Räumlichkeiten sind qualitativ hochwertig ausgestattet und verfügen über Sonnenschutzverglasung, Pantry, moderne Sanitäreinrichtungen sowie Klimatisierung mit individueller Steuerung. Das lichtdurchflutete Atrium sorgt für ein stilvolles Entrée.

Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Energieausweis: 192 kWh/(m²a), Fernwärme, Bj. 1993

Kaution: 3 Brutto-Warmmieten inkl. MwSt.

Courtage: Provisionsfrei für den Mieter

LOCATION

Die Büroflächen befindet sich im repräsentativen "Fleethof" in bester Innenstadtlage direkt am Fleet in der Hamburger Neustadt. Unmittelbare Nähe zu bedeutenden Medien- und Versicherungszentren, Banken, Handelshäusern sowie Einkaufsstrassen und -passagen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Die S-Bahnstation "Stadthausbrücke" und die U-Bahnstation "Rödingsmarkt" befinden sich vor der Tür. Der Hamburger Hauptbahnhof ist mit dem Pkw in ca. 6 Fahrminuten zu erreichen, die A1 in ca. 15 Min. und die A7 in ca. 16 Min. Sämtliche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges gastronomisches Angebot sind in direkter Nachbarschaft vorhanden.

ADDITIONAL INFORMATION**DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!**

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - LADEN MIETEN HAMBURG - präsentieren wir Ihnen auf www.haferkamp-commercial.de.

Unsere Bewertungen finden Sie unter www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND
WOHNIMMOBILIEN

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg

Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·

Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021

Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg

Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich



Büro mit Innenhof



Büro



Objektansicht



Umgebungsplan