



MAIN CRITERIA

BÜRO MIETEN HAMBURG NEUSTADT

Object ID	18748
Object type	Rental property
Net rent	€12,163.50
Net rent per m ²	€25.50/m ²
Ancillary costs	€2,146.50
Total area	477 m ²
Available office space	477 m ²
Year of construction	2009
Condition	gepflegt

BUILDING FABRIC

COSTS

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

CONTACT

Brokerage	Provisionsfrei für den Mieter!
-----------	--------------------------------

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
--------	---------------------------

Contact	Team Gewerbe
---------	--------------

Phone	+49 (40) 766500832
-------	--------------------

E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de
--------	----------------------------------

DESCRIPTION

Das BrahmsQuartier liegt in der Hamburger Innenstadt in fußläufiger Entfernung zum Gänsemarkt zwischen Gängeviertel und Binnenalster. Es wird westlich begrenzt durch die überwiegend noch erhaltene historische Bebauung des Bäckerbreitergangs. Das moderne Bürogebäude überzeugt durch klare Linien und seine außergewöhnliche Natursteinfassade mit großen Fensterfronten. Die zur Vermietung stehenden Flächen bieten eine moderne Ausstattung und können bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Individuelle Raumkonzepte und flexible Nutzungsmöglichkeiten sind realisierbar. Bodentiefe Fenster sorgen für einen intensiven Tageslichteinfall und schaffen eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre. Die zentrumsnahe Lage in einem lebendigen Quartier mit einer exzellenten Infrastruktur machen diese Räumlichkeiten zu einem begehrten Bürostandort.

LOCATION

Das Objekt BrahmsQuartier befindet sich im Herzen von Hamburg in attraktiver Innenstadtlage und in direkter Nähe zum Gänsemarkt und zum Jungfernstieg. Alles für den täglichen Bedarf, exklusive Einzelhandelsgeschäfte und eine Vielzahl gastronomischer Einrichtungen sind in der unmittelbaren Nachbarschaft und z.B. in den Colonnaden oder am Jungfernstieg zu finden. Die Binnenalster ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu einer entspannten Mittagspause oder zum erholsamen Feierabend ein. Eine optimale Verkehrsanbindung im direkten Umfeld wird durch die U-Bahnstation (Gänsemarkt) sowie die Buslinien des HVV gewährleistet. Mit dem PKW erreicht man den Autobahnanschluss der A1 über die Elbrücken in ca. 20 Minuten und die A7 in Bahrenfeld in ca. 25 Minuten. Zum Flughafen benötigt man ca. 30 Minuten Fahrzeit.

EQUIPMENT

- hochwertige und moderne Ausstattung
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Aufzug
- EDV-Verkabelung über Bodentanks
- bodentiefe Fenster
- Pantry
- separate Sanitäreinrichtungen
- hauseigene Tiegarage
- Stellplätze können separat angemietet werden

IMPRINT

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht



Objektansicht 3



Umgebungsplan