



**MAIN CRITERIA**

**CHILEHAUS - BÜRO IM HISTORISCHEN KONTORHAUS**

**Object ID** 18543

**Object type** Rental property

**Available lettable space** 870.5 m<sup>2</sup>

**Available office space** 870.5 m<sup>2</sup>

**BUILDING FABRIC**

**Condition** nach Vereinbarung

**Heating** District heating

**Energy certificate** Energy demand certificate

**COSTS**

**Brokerage** Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

Vendor	Haferkamp Immobilien GmbH
Contact	Team Gewerbe
Phone	+49 (40) 766500832
E-mail	anfragen@haferkamp-commercial.de

## DESCRIPTION

Das Chilehaus im Hamburger Kontorhausviertel ist UNESCO Weltkulturerbe und eines der bekanntesten Bauwerke Deutschlands. Gleichzeitig ist das denkmalgeschützte Gebäude mit seiner imposanten Backsteinfassade in Form eines Passagierschiffs einer der modernsten Bürokomplexe in Hamburg.

Zur Vermietung stehen großzügige und helle Büroflächen mit einzigartigem Kontorhauscharakter. Die Mietflächen werden renoviert und neu gestaltet. Individuelle Raumkonzepte und Ausstattungswünsche sind in Abstimmung mit dem Vermieter realisierbar.

Zu den Ausstattungsdetails gehören u.a.

- hochwertige Bodenbeläge (Teppich, Vinyldekor, Steinzeugfliesen)
- neue, moderne Sanitäranlagen
- Bürotrennwände teilweise mit Glaselementen
- Bürotüren: Aluminium-Glasrahmentüren
- Beleuchtung: Stehleuchten, Einbaudownlights
- Kühlung/Akustik: Interpanel Kühldecken mit Akustikfunktion

Im Chilehaus finden Sie ein interessantes Umfeld aus Tradition und Moderne und viel mehr als nur einen Arbeitsplatz. Im Erdgeschoss des Gebäudes erwartet Sie ein attraktives Angebot an zahlreichen Geschäften und gastronomischen Einrichtungen - perfekt für eine entspannte Mittagspause.

## LOCATION

Das Chilehaus liegt zentrumsnah in der Hamburger Altstadt - nicht weit entfernt von der Mönckebergstraße. Der Stadtteil Altstadt ist der historischen Stadtkern Hamburgs und bildet heute einen Teil der Hamburger Innenstadt. Durch die zentrale Lage ist eine optimale Verkehrsanbindung gegeben. Zur U-Bahnstation Messberg benötigen Sie zu Fuß nur 2 Minuten. Von hier fährt die U1 in 3 Minuten zum Hauptbahnhof. Den Anschluss an die A1 erreichen Sie mit dem PKW über die Elbbrücken in ca. 10 Minuten, zum Flughafen benötigen Sie ca. 30 Minuten. Des Weiteren bietet der Standort eine perfekte Infrastruktur durch sehr gute Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten und einem vielfältigen Angebot von Restaurants, Bistros und Cafés in unmittelbarer

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Nachbarschaft.

**DER MAKLER FÜR DEN MITTELSTAND!**

Bei Interesse steht Ihnen unser "Team Commercial" unter der Tel.-Nr. 040/766500-3 gern zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 9.00 bis 19.00, Sa. von 9.00 bis 16.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere Mietangebote zum Thema - BÜRO MIETEN HAMBURG ALTSTADT - präsentieren wir Ihnen auf [www.haferkamp-commercial.de](http://www.haferkamp-commercial.de).

Unsere Bewertungen finden Sie unter [www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723](http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/26723).

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND  
WOHNIMMOBILIEN**

**IMPRINT**

Haferkamp Immobilien GmbH · Bremer Str. 181, 21073 Hamburg  
Geschäftsführer: Dr. Stefan Ollig, Thomas Machtenberg ·  
Amtsgericht Hamburg, HRB 98440, Ust.IdNr.: DE250647021  
Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg  
Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt · Knoopstr. 35, 21073 Hamburg

BILDER



Objektansicht



Innenhof\_01





Objektansicht\_03



Objektansicht\_01



Eingang



Treppenhaus





Umgebungsplan

**HAFERKAMP**  
IMMOBILIEN SEIT 1966



ZUFRIEDENE KUNDEN  
SIND UNSERE BESTE REFERENZ

**414 Kundenbewertungen**  
★★★★★  
für Haferkamp Immobilien

Gesamtwertung für 18 Makler der Firma  
Haferkamp Immobilien

© 2017 POWERED BY MAKLER-EMPFEHLUNG.DE



UNSERE AKTUELLEN BEWERTUNGEN FINDEN  
SIE UNTER [WWW.MAKLER-EMPFEHLUNG.DE](http://WWW.MAKLER-EMPFEHLUNG.DE)



Makler-Empfehlung