



MAIN CRITERIA

NEUBAU-LOGISTIKANLAGE IN HAMBURG

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Object ID | P557 |
| Object type | Rental property |
| Total area | 15,200 m ² |
| Available storage space | 9,320 m ² |
| Available office space | 2,000 m ² |
| Divisible from | 15,200 m ² |

CONTACT

| | |
|---------|--|
| Vendor | Hafenmakler A. Zelle GmbH |
| Contact | Herr Monika Heick |
| Phone | +49 (40) 311228 |
| E-mail | zelle@hafenmakler-hamburg.de |

DESCRIPTION

LOCATION

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 9.320 m²

Mezzanine ca. 3.880 m²

Bürofläche ca. 2.000 m²

Lager- und Umschlagshalle:

- Rampenlager in Stahlbetonskelettbauweise mit Stahl- oder Holzdeckenbindern.
- Hallenhöhe ca. 10,00 m UK Binder
- 2 ebenerdige Tore
- 15 Sektionaltore mit Überladebrücken
- 2 Brandwände mit je 2 Brandschutztoren.
- Hallendach und Hallenwände aus isoliertem Trapezblech
- RWA´s nach Bauvorschrift oder auf Wunsch Lichtbänder
- Hallenfußboden aus abriebfestem Beton
- Bodenbelastbarkeit ca. 5 t
- beheizbar
- Brandmeldeanlage
- Sprinkleranlage

Büro- und Sozialflächen:

- Textiler Bodenbelag
- Pantry und WC-Anlagen gefliest

Außenflächen:

verlegt mit Betonsteinpflaster für Schwerlasttransporte geeignet.

Das Gelände ist eingezäunt und verfügt über ein Einfahrtstor.

Das Grundstück ist als Industriegebiet ausgewiesen.

24-Stunden-LKW- und Ladeverkehre sind zulässig.

Das zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Industrie- und Gewerbegebiets Hamburg-Billbrook am östlichen Stadtrand. Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A 1 und A 25 - in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Geesthacht - jeweils ca. 4,0 km entfernt zu den Auffahrten HH-Moorfleet und dem

EQUIPMENT

BAB -Dreieck HH-Südost.

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,5 km [9 min]

Autobahn A7 14,0 km [22 min]

Autobahn A24 5,0 km [9 min]

Hauptbahnhof 8,5 km [18 min]

Flughafen 16,0 km [39 min]

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 9.320 m²

Mezzanine ca. 3.880 m²

Bürofläche ca. 2.000 m²

Lager- und Umschlagshalle:

- Rampenlager in Stahlbetonskelettbauweise mit Stahl- oder Holzdeckenbindern.
- Hallenhöhe ca. 10,00 m UK Binder
- 2 ebenerdige Tore
- 15 Sektionaltore mit Überladebrücken
- 2 Brandwände mit je 2 Brandschutztoren.
- Hallendach und Hallenwände aus isoliertem Trapezblech
- RWA´s nach Bauvorschrift oder auf Wunsch Lichtbänder
- Hallenfußboden aus abriebfestem Beton
- Bodenbelastbarkeit ca. 5 t
- beheizbar
- Brandmeldeanlage
- Sprinkleranlage

Büro- und Sozialflächen:

- Textiler Bodenbelag
- Pantry und WC-Anlagen gefliest

Außenflächen:

verlegt mit Betonsteinpflaster für Schwerlasttransporte geeignet.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Das Gelände ist eingezäunt und verfügt über ein Einfahrtstor.

Das Grundstück ist als Industriegebiet ausgewiesen.
24-Stunden-LKW- und Ladeverkehre sind zulässig.

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt.

an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: Info@Hafenmakler.de

Internet: www.Hafenmakler.de

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg