



MAIN CRITERIA

## BÜROFLÄCHEN IM HAFEN!

Object ID	P857
Object type	Rental property
Total area	195 m <sup>2</sup>
Available office space	195 m <sup>2</sup>
Divisible from	195 m <sup>2</sup>
Vendor	Hafenmakler A. Zelle GmbH
Contact	Herr Monika Heick
Phone	+49 (40) 311228

CONTACT

E-mail

[zelle@hafenmakler-hamburg.de](mailto:zelle@hafenmakler-hamburg.de)

## DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Bürofläche

Erdgeschoss ca. 95 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss ca. 195 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss ca. 195 m<sup>2</sup>

Glasfaseranschluss, wie KAT7 Verkabelung

Unterschiedliche Flächenaufteilung nach Geschoss

Großzügige Pantry

Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

## LOCATION

Das hier zur Vermietung stehende Objekt befindet sich in zentraler Lage des Hamburger Hafens.

Es liegt verkehrsgünstig zu den Autobahnen A7 und A 1 / A 255 in die Richtungen Lübeck, Berlin, Hannover, Bremen und Lüneburg, jeweils ca. 4 km entfernt zu den Auffahrten HH-Waltershof und HH-Veddel / Zweibrückenstraße.

In ca. 1 km Entfernung befindet sich der Central Terminal Steinwerder (CTS).

Die Bushaltestelle Veddeler Damm hat Direktverbindungen zur S-Bahn Veddel, Richtung Hamburg-Innenstadt und Hamburg-Harburg.

## EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Bürofläche

Erdgeschoss ca. 95 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss ca. 195 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss ca. 195 m<sup>2</sup>

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Glasfaseranschluss, wie KAT7 Verkabelung  
Unterschiedliche Flächenaufteilung nach Geschoss  
Großzügige Pantry  
Getrennte Sanitäreinrichtungen

Verfügbar: Ab sofort

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an: [www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

**Kontaktinformation:**

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

**Hinweis zu Objektanfragen:**

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

**Hinweis zu unseren Inseraten:**

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl.

Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Hinweis für provisionspflichtige Objekte:**

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle

## IMPRINT

GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.  
Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hafenumakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)  
Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg